



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Пермского завода теплоизоляционных изделий", ИНН 5905024600, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 58, кв./оф.401/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **27.12.2018**

№ **59-RU90303000- 491-2018/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Комбайнеров, 43 в Индустриальном районе |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО Оборонэкспертиза ООО "Инженерный центр "Эфекс" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0026-18 от 05.02.2018 № 74-2-1-2-0111-18 от 31.08.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4410836:797 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4410836 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU90303000-0000000000150959 от 02.11.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 19-11-2015 , год разработки: 2016, изм.2018 проектная организация: ООО ПСФ "Горпроект" ; ООО Клевер ПРМ , утверждена: ООО Торговый дом "Пермского завода теплоизоляционных изделий" |

| | | | |
|----|--|---|---------------------------------------|
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410836:797 - 1540,00 кв.м.; строительный объем: 45925,30 куб.м.; объем подземной части: 2866,50 куб.м.; общая площадь: 13320,80 кв.м.; площадь застройки: 804,30 кв.м.; количество этажей: 24; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (общая встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисов)): 509,4 кв.м. ; количество (машиномест подземной автостоянки): 18 шт ; общая площадь квартир с балконами: 9173,50 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 8889,30 кв.м.; количество квартир: 141 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 08.08.2018 № 59-RU-90303000-491-2018/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410864:877 (автостоянка)</p> | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | | |
| | Иные показатели: | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Комбайнеров, 43 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 18 июля 2020
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

**Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

27.12.2018

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.