

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ
«Жилой дом по адресу: Пермский край,
г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Подводников, 88б»**



г. Пермь

14.10.2014 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «УралСервис-Монолит»

Местонахождение юридического лица: РФ 614025, г. Пермь, ул. Пихтовая, 42 А.

Юридический адрес: 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

Режим работы:

Понедельник – пятница 09.00–17.30 Выходной: суббота, воскресенье.

Телефон: 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru/>

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица 59 № 003189764 от 14.08.2007г., ИНН 5906075910 / 590601001.

Сведения об учредителях (участниках):

граждане РФ

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 %

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 %

Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:

Нет.

Сведения о лицензии:

Нет.

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат 2 кв. 2014 года: (убыток) -213 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2014г.: 82 169 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2014г.: 23 231 000 рублей.

Изменение 1 от 31.10.2014г.

Финансовый результат 3 кв. 2014 года: 1 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 225 048 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 32 872 000 рублей.

Изменение 5 от 03.04.2015г.

Финансовый результат 4 кв. 2014 года: 4 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2014г.: 186 476 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2014г.: 2 626 000 рублей.

Изменение 6 от 12.05.2015г.

Финансовый результат 1 кв. 2015 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 326 798 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 146 379 000 рублей.

Изменение 7 от 04.08.2015г.

Финансовый результат 2 кв. 2015 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 164 300 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 204 172 000 рублей.

Изменение 8 от 05.10.2015г.

Финансовый результат 3 кв. 2015 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 151 776 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 146 863 000 рублей.

Изменение 9 от 01.04.2016г.

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 143 623 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 110 141 000 рублей.

Изменение 10 от 05.05.2016г.

Финансовый результат 1 кв. 2016 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 234 880 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 8 137 000 рублей.

Изменение 12 от 02.08.2016г.

Финансовый результат 2 кв. 2016 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 203 211 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 16 141 000 рублей.

Изменение 13 от 01.11.2016г.

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 116 471 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 117 369 000 рублей.

Изменение 16 от 03.04.2017г.

Финансовый результат 4 кв. 2016 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 93 890 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 46 809 000 рублей.

Изменение 17 от 03.05.2017г.

Финансовый результат 1 кв. 2017 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 76 067 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 23 018 000 рублей.

Изменение 18 от 01.08.2017г.

Финансовый результат 2 кв. 2017 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 303 454 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 124 314 000 рублей.

Изменение 19 от 02.11.2017г.

Финансовый результат 3 кв. 2017 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 311 720 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 97 128 000 рублей.

Изменение 20 от 04.04.2018г.

Финансовый результат 4 кв. 2017 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 349 723 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 105 581 000 рублей.

Изменение 22 от 04.05.2018г.

Финансовый результат 1 кв. 2018 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 354 127 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 103 613 000 рублей.

Изменение 24 от 31.07.2018г.

Финансовый результат 2 кв. 2018 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 346 044 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 133 694 000 рублей.

Изменение 28 от 30.10.2018г.

Финансовый результат 3 кв. 2018 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 373 428 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 153 249 000 рублей.

Изменение 30 от 22.03.2019г.

Финансовый результат 4 кв. 2018 года: 4 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2018г.: 341 052 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2018г.: 201 767 000 рублей.

Изменение 31 от 29.04.2019г.

Финансовый результат 1 кв. 2019 года: 1 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2019г.: 341 069 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2019г.: 215 843 000 рублей.

Изменение 35 от 30.07.2019г.

Финансовый результат 2 кв. 2019 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2019г.: 341 071 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2019г.: 201 857 000 рублей.

Информация о проекте строительства

Цель проекта:

Удовлетворение потребностей в жилых помещениях.
Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

Изменение 7 от 04.08.2015г.

Цель проекта:

Удовлетворение потребностей в жилых помещениях.
Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, 88б в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 4 квартал 2016 года.

Изменение 12 от 15.09.2016г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.

Изменение 18 от 01.08.2017г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 2 квартал 2018 года.

Изменение 21 от 27.04.2018г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 4 квартал 2018 года.

Изменение 26 от 30.10.2018г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 31 июля 2019 года.

Изменение 32 от 30.05.2019г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 1 квартал 2020 года.

Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 4-1-1-0027-14 от «16» сентября 2014 года, утвержденное Генеральным директором ЗАО «Прикампромпроект» Семеновым В.А.

Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU90303000 – 301/2014 от 08.10.2014 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.
Срок действия разрешения – до 11 февраля 2016г.

Изменение 9 от 09.03.2016г.

Срок действия разрешения продлен – до 01.01.2017г.

Изменение 15 от 26.01.2017г.

Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 301-2014/1 от 23.01.2017 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.
Срок действия разрешения – до 27 мая 2018г.

Изменение 23 от 09.06.2018г.

Срок действия разрешения продлен – до 01.02.2019г.

Изменение 29 от 01.02.2019г.

Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 301-2014/2 от 01.02.2019 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.
Срок действия разрешения – до 31 декабря 2019г.

Сведения о земельном участке:

Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше.
Права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.09.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю 12.09.2013 года номер регистрации 59-59-23/119/2013-756.
Площадь – 1 858 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка – 59:01:0000000:45840.

Изменение 2 от 03.02.2015г.

Сведения о земельном участке:

Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше.
Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о праве собственности от 05.05.2014г. № 59-БД 302899, номер регистрации 59-59-23/119/2013-756.
Площадь – 1 858 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка – 59:01:0000000:45840.

Местоположение объекта строительства:

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

Изменение 7 от 04.08.2015г.

Местоположение объекта строительства:

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, 88б, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:

Жилой дом состоит из отдельно стоящего 17-ти этажного здания с подвалом.
Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

количество квартир всего - 153, в том числе
однокомнатных – 86,
двухкомнатных – 67.

Изменение 3 от 03.02.2015г.

Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:

Жилой дом состоит из отдельно стоящего 17-ти этажного здания с подвалом. Нежилые помещения не предусмотрены проектом.

Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

количество квартир всего - 153, в том числе
однокомнатных – 86, двухкомнатных – 67.

Состав общего имущества:

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, помещение консьержа, технические и подвальные помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел,).
2. Крыши;
3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

Изменение 4 от 03.02.2015г.

Состав общего имущества:

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, земельный участок с элементами благоустройства (в т.ч. озеленение, проезд, тротуар, хоз. площадки, площадки для отдыха, спорт. площадки и детские площадки), помещение консьержа, технические и подвальные помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел,).
2. Крыши;
3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 4 квартал 2016 года.
- 3 квартал 2017 года.
- 2 квартал 2018 года.
- 4 квартал 2018 года.
- 31 июля 2019 года.
- 1 квартал 2020 года.

Изменение 12 от 15.09.2016г.

Изменение 18 от 01.08.2017г.

Изменение 21 от 27.04.2018г.

Изменение 27 от 30.10.2018г.

Изменение 32 от 30.05.2019г.

Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Управление подготовки разрешительной документации Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми Администрации г. Перми.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:

Нет.

Планируемая стоимость строительства: 245 350 000 руб. 00 копеек

Изменение 33 от 10.06.2019г.

Планируемая стоимость строительства: 387 630 000 руб. 00 копеек

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик строительства: ООО «Управляющая компания «УралСервис».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- в силу ст.13 ФЗ № 214 от 30.12.2004г.(в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» - залог земельного участка;

- заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

Изменение 11 от 08.07.2016г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- заключен Договор страхования Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46557/2016 от 09.06.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 832008660/997950001 ОГРН 1021801434643), застрахованные объекты:

1-комн.кв.:

1,2,3,5,7,8,11,12,14,16,17,20,21,23,25,26,29,30,32,34,35,38,39,41,43,44,47,48,50,52,53,56,57,59,61,62,65,66,68,70,71,74,75,77,79,80,83,84,86,88,89,92,93,95,97,98,101,102,104,106,107,110,111,113,115,116,119,120,122,124,125,128,129,131,133,134,137,138,140,142,143,146,147,149,151,152;

2-комн.кв.:

4,6,9,10,13,15,18,19,22,24,27,28,31,33,36,37,40,42,45,46,49,51,54,55,58,60,63,64,67,69,72,76,78,81,82,85,87,90,91,94,96,99,100,103,105,108,109,112,114,117,118,121,123,126,127,130,132,135,136,139,141,144,145,148,150,153.

Изменение 14 от 14.12.2016г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46557/2016 от 09.06.2016 года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 832008660/997950001 ОГРН 1021801434643), застрахованные объекты:

74,77,104,100,56,92,21,83,115,28,44,2,39,3;

- заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-139198/2016 от 08.12.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 832008660/997950001 ОГРН 1021801434643), застрахованные объекты: 8,11,12,14,15,17,18,19,20,22,23,27,29,32,37,38,41,42,43,48,50,51,52,53,55,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,78,79,80,81,82,84,85,86,87,88,89,91,93,95,97,98,101,102,106,107,109,112,113,114,116,118,119,120,124,125,127,129,130,131,133,134,135,136,138,140,142,145,146,149,150,153.

Изменение 17 от 03.05.2017г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46557/2016 от 07.04.2017 года; Дополнительное соглашение №1 от 24.04.2017 года к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46557/2016 от 07.04.2017 года с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707; ИНН/КПП 7704216908/770301001)

Изменение 34 от 04.07.2019г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- изменение способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика на основании ФЗ №153-ФЗ от 27.06.2019г. – уплата обязательный отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

Изменение 25 от 31.08.2018г.

Иная информация:

Специальные счета в уполномоченном банке:


Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №6984/0181

Местонахождения опер. подразделения: 614068, г.Пермь, ул.Ленина, дом 72А
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
№ счета 40702810149770035687

Иные договоры и сделки о привлечении денежных средств для строительства:
Нет.

Исполнительный директор
ООО «УралСервис-Монолит» _____ **К.Е. Андреев**

ООО «УралСервис-Монолит»
управляющая компания
ООО «Управляющая компания «УралСервис»
Генеральный директор _____ **Л.Я. Лейфер**

ООО «УралСервис-Монолит»
управляющая компания
ООО «Управляющая компания «УралСервис»
Директор _____  **В.Ю. Овсянников**