

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Олимп от 14.08.2018

### № 23-000739

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Капитал Инвест Центр"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350901</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Восточно-Кругликовская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>96;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>15А;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(961)992-44-44</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@capstroj.com</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.capstroj.com</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Белобородов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания "Капитал Инвест"</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311199488</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311015669</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица     |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белобородов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия, 350072, г. Краснодар, ул. им. Кухаренко Я.Г., д. 5</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Черноморский Строительный Союз"</b>  |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>28</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>27.02.2018</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемые организации</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 р.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 489 р.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 167 р.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Не подано</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Не подано</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b>   |
|   | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:<br><b>Не принято</b>   |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не применялись</b>   |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не подано</b>  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Домбайская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Краснодар, ул. Домбайская, дом 10/2</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>25096,52 м2</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7</b>  |
| Объект №1  |        |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2336000827</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Виктал"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309067830</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.08.2014</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-4-0121-14</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4122-p-2015</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.03.2016</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.03.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Капитал Инвест Центр"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2311199488</b>   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Директор</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:167 ____</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>45 671_0</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Вокруг жилого здания выполняется отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.</b>  |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные участки озеленяются газонами.</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Для съездов инвалидов предусмотрены пандусы.</b>   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи   |         |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1079-Э</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВСВ-Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311158509</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2015</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждения, созданные муниципальным образованием (муниципальные учреждения)</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39-5815/01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал</b>  |

|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|--|------------|---|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                    |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Южная лифтовая компания</b> |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2309109134</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>340</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.3     | В том числе машино-мест:  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.4     | В том числе иных нежилых помещений:   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |   |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 2  | Жилое      | 1   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 3  | Жилое      | 1   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 4  | Жилое      | 1   | 1              | 62.01              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 5  | Жилое      | 1   | 1              | 62.08              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 6  | Жилое      | 1   | 1              | 43.55              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 7  | Жилое      | 1   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 8  | Жилое      | 1   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 9  | Жилое      | 1   | 1              | 62.11              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 10   | Жилое      | 2   | 1              | 50.40              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 11   | Жилое      | 2   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 12   | Жилое      | 2   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 13   | Жилое      | 2   | 1              | 62.01              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 14   | Жилое      | 2   | 1              | 62.08              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 15   | Жилое      | 2   | 1              | 43.55              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 16   | Жилое      | 2   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 17   | Жилое      | 2   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 18   | Жилое      | 2   | 1              | 62.11              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 19   | Жилое      | 3   | 1              | 50.40              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 20   | Жилое      | 3   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 21   | Жилое      | 3   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 22   | Жилое      | 3   | 1              | 62.01              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 23   | Жилое      | 3   | 1              | 62.08              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 24   | Жилое      | 3   | 1              | 43.55              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 25   | Жилое      | 3   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 26   | Жилое      | 3   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 27   | Жилое      | 3   | 1              | 62.11              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 28   | Жилое      | 4   | 1              | 50.40              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 29   | Жилое      | 4   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 30   | Жилое      | 4   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 31   | Жилое      | 4   | 1              | 62.01              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 32   | Жилое      | 4   | 1              | 62.08              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 33   | Жилое      | 4   | 1              | 43.55              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 34   | Жилое      | 4   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 35   | Жилое      | 4   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 36   | Жилое      | 4   | 1              | 62.11              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 37   | Жилое      | 5   | 1              | 50.34              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 38   | Жилое      | 5   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 39   | Жилое      | 5   | 1              | 44.38              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 40   | Жилое      | 5   | 1              | 61.96              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 41   | Жилое      | 5   | 1              | 62.02              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 42   | Жилое      | 5   | 1              | 43.55              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 43   | Жилое      | 5   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 44   | Жилое      | 5   | 1              | 43.58              | 1             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 45   | Жилое      | 5   | 1              | 62.11              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |
| 46   | Жилое      | 6   | 1              | 50.34              | 2             | undefined     | undefined            | undefined  | undefined   |













|     |       |    |   |       |   |           |           |           |           |
|-----|-------|----|---|-------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 331 | Жилое | 18 | 2 | 44.38 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 332 | Жилое | 18 | 2 | 44.38 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 333 | Жилое | 18 | 2 | 50.40 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 334 | Жилое | 19 | 2 | 62.11 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 335 | Жилое | 19 | 2 | 43.58 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 336 | Жилое | 19 | 2 | 43.58 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 337 | Жилое | 19 | 2 | 43.55 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 338 | Жилое | 19 | 2 | 62.08 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 339 | Жилое | 19 | 2 | 62.01 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 340 | Жилое | 19 | 2 | 44.38 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 341 | Жилое | 19 | 2 | 44.38 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 342 | Жилое | 19 | 2 | 50.40 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | 0    | 1              | 51.98              | Подвальное помещение              |             |
| 2  | нежилое    | 0    | 1              | 52.0               | Подвальное помещение              |             |
| 3  | нежилое    | 0    | 1              | 66.3               | Подвальное помещение              |             |
| 4  | нежилое    | 0    | 1              | 41.8               | Подвальное помещение              |             |
| 5  | нежилое    | 0    | 1              | 51.1               | Подвальное помещение              |             |
| 6  | нежилое    | 0    | 1              | 51.1               | Подвальное помещение              |             |
| 7  | нежилое    | 0    | 1              | 51.1               | Подвальное помещение              |             |
| 8  | нежилое    | 0    | 1              | 67.5               | Подвальное помещение              |             |
| 9  | нежилое    | 0    | 2              | 67.5               | Подвальное помещение              |             |
| 10 | нежилое    | 0    | 2              | 51.1               | Подвальное помещение              |             |
| 11 | нежилое    | 0    | 2              | 51.1               | Подвальное помещение              |             |
| 12 | нежилое    | 0    | 2              | 51.1               | Подвальное помещение              |             |
| 13 | нежилое    | 0    | 2              | 41.8               | Подвальное помещение              |             |
| 14 | нежилое    | 0    | 2              | 66.3               | Подвальное помещение              |             |
| 15 | нежилое    | 0    | 2              | 52.0               | Подвальное помещение              |             |
| 16 | нежилое    | 0    | 2              | 52.0               | Подвальное помещение              |             |
| 17 | нежилое    | 0    | 1              | 7.5                | тамбур входа в подвал             |             |
| 18 | нежилое    | 0    | 1              | 8.4                | кладовая уборочного инвентаря     |             |
| 19 | нежилое    | 0    | 1              | 19.2               | электрощитовая                    |             |
| 20 | нежилое    | 0    | 1              | 54.4               | техпомещение ОВ теплопункт        |             |
| 21 | нежилое    | 0    | 1              | 605.2              | коридоры                          |             |
| 22 | нежилое    | 0    | 1              | 29.6               | тамбур                            |             |
| 23 | нежилое    | 0    | 1              | 3.7                | колясочная                        |             |
| 24 | нежилое    | 0    | 1              | 12.0               | вестибюль                         |             |
| 25 | нежилое    | 0    | 1              | 4.5                | консьерж                          |             |
| 26 | нежилое    | 0    | 1              | 8.5                | С/У                               |             |
| 27 | нежилое    | 0    | 1              | 24.8               | служебное помещение               |             |
| 28 | нежилое    | 0    | 1              | 418.3              | лифтовой холл                     |             |
| 29 | нежилое    | 0    | 1              | 379.9              | лестница                          |             |
| 30 | нежилое    | 0    | 1              | 72.5               | межквартирный тамбур              |             |
| 31 | нежилое    | 0    | 2              | 7.5                | тамбур входа в подвал             |             |
| 32 | нежилое    | 0    | 2              | 8.4                | кладовая уборочного инвентаря     |             |
| 33 | нежилое    | 0    | 2              | 19.2               | электрощитовая                    |             |
| 34 | нежилое    | 0    | 2              | 54.4               | техпомещение ОВ теплопункт        |             |
| 35 | нежилое    | 0    | 2              | 605.1              | коридоры                          |             |
| 36 | нежилое    | 0    | 2              | 29.6               | тамбур                            |             |
| 37 | нежилое    | 0    | 2              | 3.7                | колясочная                        |             |
| 38 | нежилое    | 0    | 2              | 12.0               | вестибюль                         |             |
| 39 | нежилое    | 0    | 2              | 4.5                | консьерж                          |             |
| 40 | нежилое    | 0    | 2              | 8.5                | С/У                               |             |
| 41 | нежилое    | 0    | 2              | 24.8               | служебное помещение               |             |
| 42 | нежилое    | 0    | 2              | 418.3              | лифтовой холл                     |             |
| 43 | нежилое    | 0    | 2              | 379.9              | лестница                          |             |
| 44 | нежилое    | 0    | 2              | 72.5               | межквартирный тамбур              |             |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  |  |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | Нежилое       | Цокольный этаж                        | тамбур входа в подвал         | 7.54         |
| 2 | Нежилое       | Цокольный этаж                        | кладовая уборочного инвентаря | 8.35         |
| 3 | Нежилое       | Цокольный этаж                        | электрощитовая                | 19.16        |
| 4 | Нежилое       | Цокольный этаж                        | техпомещение ОВ               | 54.39        |

|  |         |                |   |        |
|--|---------|----------------|---|--------|
| 5  | Нежилое | Цокольный этаж | коридоры  | 605.21 |
| 6  | Нежилое | Цокольный этаж | тамбур  | 29.56  |
| 7  | Нежилое | Цокольный этаж | колясочная  | 3.67   |
| 8  | Нежилое | Цокольный этаж | вестибюль   | 11.99  |
| 9  | Нежилое | Цокольный этаж | консьерж  | 4.45   |
| 10   | Нежилое | Цокольный этаж | С/У   | 8.5    |
| 11   | Нежилое | Цокольный этаж | служебное помещение   | 24.79  |
| 12   | Нежилое | Цокольный этаж | лифтовой холл   | 418.32 |
| 13   | Нежилое | Цокольный этаж | лестница  | 379.87 |
| 14   | Нежилое | Цокольный этаж | межквартирный тамбур  | 72.45  |
| 15   | Нежилое | Цокольный этаж | тамбур входа в подвал   | 7.54   |
| 16   | Нежилое | Цокольный этаж | кладовая уборочного инвентаря   | 8.35   |
| 17   | Нежилое | Цокольный этаж | электрощитовая  | 19.16  |
| 18   | Нежилое | Цокольный этаж | техпомещение ОВ теплопункт  | 54.39  |
| 19   | Нежилое | Цокольный этаж | коридоры  | 605.21 |
| 20   | Нежилое | Цокольный этаж | тамбур  | 29.56  |
| 21   | Нежилое | Цокольный этаж | колясочная  | 3.67   |
| 22   | Нежилое | Цокольный этаж | вестибюль   | 11.99  |
| 23   | Нежилое | Цокольный этаж | консьерж  | 4.45   |
| 24   | Нежилое | Цокольный этаж | С/У   | 8.5    |
| 25   | Нежилое | Цокольный этаж | служебное помещение   | 24.79  |
| 26   | Нежилое | Цокольный этаж | лифтовой холл   | 418.32 |
| 27   | Нежилое | Цокольный этаж | лестница  | 379.87 |
| 28   | Нежилое | Цокольный этаж | межквартирный тамбур  | 72.45  |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |         | 16.2.1         |   |        |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |         | 16.3.1         |   |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |         |                |   |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |         | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |        |
|  |         | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |         | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |        |
|  |         | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |         | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |        |
|  |         | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |         | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |        |
|  |         | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |         | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |        |
|  |         | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |         |                |   |        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |         | 18.1.1         | Планируемая стоимость строительства:<br><b>544 760 000 р.</b>   |        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |         |                |   |        |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |         | 19.1.1         | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |        |
|  |         | 19.1.2         | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0142047:167__</b>                            |        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |         | 19.2.1         | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |        |
|  |         | 19.2.2         | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |        |
|  |         | 19.2.3         | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |        |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |         |                |   |        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:  |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:  |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |        |   |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:   |
| 23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |        |   |
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | 23.1.2        | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:  |  |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |               |  |  |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1        | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |  |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |               |  |  |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1        | Иная информация о проекте:<br><b>В рамках осуществления деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Центр» (ИНН 2311199488) открыт расчетный счет для привлечения денежных средств участников долевого строительства: р/с 40702810030000023811 к/с 3010181010000000602 БИК 040349602 Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК Местонахождение Банка получателя: 350000, г. Краснодар ул. Красноармейская, 34 ИНН/КПП Банка получателя: 7707083893 / 231043001</b> |  |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |               |  |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1        |  |  |
| №  | Дата          | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| Изменения № 1  | 30.06.2018 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменение о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| Изменения №2   | 08.08.2018    | 25.1. Иная информация о проекте  | Об открытии расчетного счета для привлечения денежных средств дольщиков                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A631A8041970

Владелец: **ООО КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР, Белобородов Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 27.03.2018 по 27.03.2019