

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Волна "

№ 63-000085 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 13.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "САМАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "САМАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)242-99-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: dogovor@gradholding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gradholding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пронин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАД»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6315603645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076315004776
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Банников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 38 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дучицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шматков
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 38 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-029-18082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 014 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 347 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство во: ГПЗУ № RU 63301000-1765, утвержден распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара № РД-313 от 11.04.2013 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Самарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: на пересечении ул. М. Горького и ул. Л. Толстого
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10229,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: район несейсмичный
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5491 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2184,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7675.7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭПСИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316137690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Градпроектстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315635647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Волна" (ЖК "Волна")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-293-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:818004:570
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 186 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 20 машино-мест на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение контейнера для сбора твердых отходов со стороны ул. А. Толстого
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрены мероприятия по озеленению с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом МДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с ТУ №169ПТО от 22.10.2018 г. выданными МП г.о. Самара «Самарагорсвет», срок 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 810 152 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 291/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 937 021.9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	48.6	1
2	жилое помещение	2	1	127.5	3
3	жилое помещение	2	1	52.3	1
4	жилое помещение	2	1	114.1	3
5	жилое помещение	3	1	48.6	1
6	жилое помещение	3	1	127.5	3
7	жилое помещение	3	1	52.3	1
8	жилое помещение	3	1	114.1	3
9	жилое помещение	4	1	48.6	1
10	жилое помещение	4	1	127.5	3
11	жилое помещение	4	1	52.3	1
12	жилое помещение	4	1	114.1	3
13	жилое помещение	5	1	45.1	1
14	жилое помещение	5	1	131.4	3
15	жилое помещение	5	1	52.3	1
16	жилое помещение	5	1	117.7	3
17	жилое помещение	6	1	50.1	1
18	жилое помещение	6	1	124.9	3
19	жилое помещение	6	1	52.3	1
20	жилое помещение	6	1	117.2	3
21	жилое помещение	2	2	113.3	3
22	жилое помещение	2	2	75.7	2
23	жилое помещение	2	2	75.7	2
24	жилое помещение	2	2	115.2	3
25	жилое помещение	3	2	113.3	3
26	жилое помещение	3	2	75.7	2
27	жилое помещение	3	2	75.7	2
28	жилое помещение	3	2	115.2	3
29	жилое помещение	4	2	113.3	3
30	жилое помещение	4	2	75.6	2
31	жилое помещение	4	2	75.6	2
32	жилое помещение	4	2	115.2	3
33	жилое помещение	5	2	113.1	3
34	жилое помещение	5	2	75.5	2
35	жилое помещение	5	2	79.2	2
36	жилое помещение	5	2	111.8	3
37	жилое помещение	6	2	117.0	3
38	жилое помещение	6	2	72.3	2
39	жилое помещение	6	2	72.3	2
40	жилое помещение	6	2	118.5	3
41	жилое помещение	2	3	87.0	2
42	жилое помещение	2	3	52.3	1
43	жилое помещение	2	3	51.3	1
44	жилое помещение	2	3	79.7	2
45	жилое помещение	2	3	81.6	3
46	жилое помещение	3	3	115.0	3
47	жилое помещение	3	3	52.3	1
48	жилое помещение	3	3	51.3	1
49	жилое помещение	3	3	79.7	2
50	жилое помещение	3	3	81.6	3
51	жилое помещение	4	3	115.0	3
52	жилое помещение	4	3	52.3	1

53	жилое помещение	4	3	51.3	1
54	жилое помещение	4	3	79.7	2
55	жилое помещение	4	3	81.6	3
56	жилое помещение	5	3	116.0	3
57	жилое помещение	5	3	52.3	1
58	жилое помещение	5	3	51.3	1
59	жилое помещение	5	3	79.7	2
60	жилое помещение	5	3	81.6	3
61	жилое помещение	6	3	115.2	3
62	жилое помещение	6	3	52.3	1
63	жилое помещение	6	3	52.3	1
64	жилое помещение	6	3	79.3	2
65	жилое помещение	6	3	81.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	машино-место №1	подземный паркинг	1	19.5		
6	машино-место №2	подземный паркинг	1	20.3		
7	машино-место №3	подземный паркинг	1	20.3		
8	машино-место №4	подземный паркинг	1	19.5		
9	машино-место №5	подземный паркинг	1	19.5		
10	машино-место №6	подземный паркинг	1	20.3		
11	машино-место №7	подземный паркинг	1	20.3		
12	машино-место №8	подземный паркинг	1	19.5		
13	машино-место №36	подземный паркинг	1	19.5		
14	машино-место №37	подземный паркинг	1	19.5		
15	машино-место №38	подземный паркинг	1	18.3		
1	нежилое помещение №1	1 этаж		818.6		
			1		тамбур	10.7
			1		торговый зал	238.5
			1		административное помещение	16.1
			1		тамбур	10.1
			1		тамбур	15.1
			1		тамбур	7.6
			1		разгрузочная зона	41.7
			1		складское помещение	8.2
			1		складское помещение	8.2
			1		складское помещение	14.4
			1		вспомогательное помещение	12.6
			1		вспомогательное помещение	12.0
			1		техническое помещение	92.7
			1		комната персонала	11.6
			1		санузел	6.4
			1		комната персонала	10.7
			1		санузел	3.4
			1		комната уборочного инвентаря	9.8
			1		санузел	3.3
			1		санузел	1.5
			1		санузел	2.0
			1		лестница	6.1
			2		тамбур	10.7
			2		торговый зал	201.3
			2		техническое помещение	45.9
			2		вспомогательное помещение	10.8
			2		вспомогательное помещение	7.2
70	машино-место №9	подземный паркинг	2	19.5		
71	машино-место №10	подземный паркинг	2	20.3		
72	машино-место №11	подземный паркинг	2	20.3		
73	машино-место №12	подземный паркинг	2	19.5		
74	машино-место №13	подземный паркинг	2	19.5		
75	машино-место №14	подземный паркинг	2	20.3		
76	машино-место №15	подземный паркинг	2	20.3		
77	машино-место №16	подземный паркинг	2	19.5		
78	машино-место №29	подземный паркинг	2	19.5		
79	машино-место №30	подземный паркинг	2	20.3		

80	машино-место №31	подземный паркинг	2	19.1		
81	машино-место №32	подземный паркинг	2	18.3		
82	машино-место №33	подземный паркинг	2	19.1		
83	машино-место №34	подземный паркинг	2	20.3		
84	машино-место №35	подземный паркинг	2	19.5		
2	нежилое помещение	1 этаж		619.2		
	№2		2		тамбур	10.7
			2		торговый зал	201.3
			2		техническое помещение	31.8
			2		вспомогательное	14.4
					помещение	
			3		тамбур	10.7
			3		торговый зал	260.4
			3		венткамера	9.4
			3		комната персонала	15.1
			3		вспомогательное	11.5
					помещение	
			3		техническое помещение	7.7
			3		санузел	3.3
			3		санузел	2.0
			3		санузел	1.5
			3		вспомогательное	8.2
					помещение	
			3		техническое помещение	31.2
130	машино-место №17	подземный паркинг	3	19.5		
131	машино-место №18	подземный паркинг	3	20.3		
132	машино-место №19	подземный паркинг	3	20.3		
133	машино-место №20	подземный паркинг	3	19.5		
134	машино-место №21	подземный паркинг	3	19.5		
135	машино-место №22	подземный паркинг	3	20.3		
136	машино-место №23	подземный паркинг	3	19.4		
137	машино-место №24	подземный паркинг	3	19.5		
138	машино-место №25	подземный паркинг	3	19.5		
139	машино-место №26	подземный паркинг	3	18.3		
140	машино-место №27	подземный паркинг	3	19.5		
141	машино-место №28	подземный паркинг	3	19.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	паркинг (проезд)	подъезд 1, подземный паркинг	общественное	230.3
2	техническое помещение	подъезд 1, подземный паркинг	техническое	16.6
3	техническое помещение	подъезд 1, подземный паркинг	техническое	84.9
4	техническое помещение	подъезд 1, подземный паркинг	техническое	6.4
38	электрощитовая	подъезд 1, 2 этаж	техническое	7.7
39	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.3
40	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.1
41	вспомогательное помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.8
42	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.0
43	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.5
44	техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.4
45	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.6
46	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.0
47	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.5
48	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.4
49	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.6
50	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.0
51	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.5
52	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.4
53	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.6
54	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.0
55	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.8
56	техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.4
57	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.6
58	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.0
59	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.6
60	техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.4
61	лестница	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	3.2
62	машинное помещение	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	23.8
63	паркинг (проезд)	подъезд 2, подземный паркинг	общественное	157.6

64	техническое помещение	подъезд 2, подземный паркинг	общественное	14.2
65	тамбур	подъезд 2, подземный паркинг	общественное	3.4
66	лестница	подъезд 2, подземный паркинг	общественное	6.8
67	техническое помещение	подъезд 2, подземный паркинг	техническое	22.1
68	техническое помещение	подъезд 2, подземный паркинг	техническое	7.8
69	техническое помещение	подъезд 2, подземный паркинг	техническое	49.0
94	лестница	подъезд 2, 1 этаж	техническое	8.3
95	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.3
96	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.1
97	техническое помещение	подъезд 2, 2 этаж	техническое	3.8
98	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.0
99	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.6
100	техническое помещение	подъезд 2, 2 этаж	техническое	3.2
101	электрощитовая	подъезд 2, 2 этаж	техническое	7.7
103	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.6
104	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.0
105	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.6
106	техническое помещение	подъезд 2, 3 этаж	техническое	3.2
107	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.6
108	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.0
109	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.6
110	техническое помещение	подъезд 2, 4 этаж	техническое	3.2
111	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.6
112	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.0
113	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.6
114	техническое помещение	подъезд 2, 5 этаж	техническое	3.2
115	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.6
116	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.0
117	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.6
118	техническое помещение	подъезд 2, 6 этаж	техническое	3.2
119	лестница	подъезд 2, выход на кровлю	техническое	3.2
120	машинное помещение	подъезд 2, выход на кровлю	техническое	23.8
121	паркинг (проезд)	подъезд 3, подземный паркинг	общественное	137.0
122	техническое помещение	подъезд 3, подземный паркинг	техническое	16.6
123	техническое помещение	подъезд 3, подземный паркинг	техническое	60.2
124	техническое помещение	подъезд 3, подземный паркинг	техническое	7.8
125	лестница	подъезд 3, подземный паркинг	техническое	14.0
126	водомерный узел	подъезд 3, подземный паркинг	техническое	44.2
127	техническое помещение	подъезд 3, подземный паркинг	техническое	10.1
128	тамбур	подъезд 3, подземный паркинг	общественное	5.0
129	лестница	подъезд 3, подземный паркинг	общественное	11.6
142	лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.2
143	техническое помещение	подъезд 3, 1 этаж	техническое	18.4
144	техническое помещение	подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.1
145	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	13.6
146	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	12.3
147	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	14.7
148	техническое помещение	подъезд 3, 1 этаж	техническое	14.6
149	лестница	подъезд 3, 1 этаж	техническое	13.7
150	тепловой узел	подъезд 3, 1 этаж	техническое	46.3
151	лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.6
163	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.3
164	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.1
165	вспомогательное помещение	подъезд 3, 2 этаж	техническое	3.8
166	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.0
167	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.9
168	техническое помещение	подъезд 3, 2 этаж	техническое	3.3
169	электрощитовая	подъезд 3, 2 этаж	техническое	7.7
170	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.1
171	помещение ТСЖ	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.4
172	комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	техническое	5.6
173	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.6
174	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.0
175	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.9
176	техническое помещение	подъезд 3, 3 этаж	техническое	3.3
177	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.6
178	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.0
179	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.9
180	техническое помещение	подъезд 3, 4 этаж	техническое	3.3
181	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.6
182	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.0

183	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.9
184	техническое помещение	подъезд 3, 5 этаж	техническое	3.3
185	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.6
186	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.0
187	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.9
188	техническое помещение	подъезд 3, 6 этаж	техническое	3.3
189	машинное помещение	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	23.8
190	лестница	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лестнично-лифтовой блок, подъезд 1	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	вертикальный транспорт
2	лестнично-лифтовой блок, подъезд 2	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	вертикальный транспорт
3	лестнично-лифтовой блок, подъезд 3	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	вертикальный транспорт
4	технический этаж, кровля, подъезд 1	система дымоудаления; Вентилятор 11 кВт, 970 об/мин	удаление продуктов горения при пожаре
5	технический этаж, кровля, подъезд 1	система подпора воздуха; Вентилятор 5,5 Квт, 1500 об/мин	подпор воздуха при пожаре
6	технический этаж, кровля, подъезд 2	система дымоудаления; Вентилятор 15 кВт, 730 об/мин	удаление продуктов горения при пожаре
7	технический этаж, кровля, подъезд 2	система подпора воздуха; Вентилятор 11 Квт, 1500 об/мин	подпор воздуха при пожаре
8	технический этаж, кровля, подъезд 3	система дымоудаления; Вентилятор 11 кВт, 970 об/мин	удаление продуктов горения при пожаре
9	технический этаж, кровля, подъезд 3	система подпора воздуха; Вентилятор 5,5 Квт, 1500 об/мин	подпор воздуха при пожаре
10	1 этаж, тепловой узел, подъезд 3	теплообменник, ННН14А 23 пластины 2 шт.	регулировка отопления
11	1 этаж, тепловой узел, подъезд 3	теплообменник, ННН14А 20 пластин 2 шт.	приготовление горячей воды
12	1 этаж, тепловой узел, подъезд 3	насос TOP-S 25/10 0,38 кВт 2650 об/мин. 8 шт.	циркуляция отопления
13	1 этаж, тепловой узел, подъезд 3	насос TOP-S 50/10 0,88 кВт 2800 об/мин.	циркуляция отопления
14	подземный паркинг, водомерный узел, подъезд 3	насосная установка (12,46 м³/час, 1,5 кВт) - 3 насоса	подпор давления и циркуляция в сети ХВС
15	подземный паркинг, водомерный узел, подъезд 3	насосная установка (12,46 м³/час, 1,5 кВт) - 3 насоса	подпор давления и циркуляция в сети ГВС
16	подземный паркинг, водомерный узел, подъезд 3	насос MVI 7003 PN 16-3 (18,5 кВт) 2 шт.	подпор давления систем пожаротушения
17	подземный паркинг, водомерный узел, подъезд 3	насос MVI 408 PN 16-3 (2,2 кВт)	подкачка систем пожаротушения
18	подземный паркинг, водомерный узел, подъезд 3	счетчик холодной воды, ВСХд 50 мм	учет расхода водоснабжения жилых помещений
19	подземный паркинг, водомерный узел, подъезд 3	счетчик холодной воды, ВСХд 20 мм	учет расхода водоснабжения нежилых помещений
20	2 этаж, электрощитовая, подъезд 1	Распределительная панель ВРУ 1-48-03УХЛ4	электроснабжение жилых помещений 1 подъезда
21	2 этаж, электрощитовая, подъезд 2	Распределительная панель ВРУ 1-48-03УХЛ4	электроснабжение жилых помещений 2 подъезда
22	2 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Распределительная панель ВРУ 1-48-03УХЛ4	электроснабжение жилых помещений 3 подъезда
23	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Вводная панель ЩО 70М-1-86У3	электроснабжение жилых помещений
24	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Устройство автоматического ввода ВРУ1-17-70УХЛ4	электроснабжение аварийного режима жилых помещений
25	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Вводная панель ЩО 70М-1-86У3	электроснабжение нежилых помещений
26	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Распределительное устройство ШР-1 и ШР-2	электроснабжение нежилых помещений
27	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Устройство автоматического ввода ВРУ1-17-70УХЛ4	электроснабжение аварийного режима нежилых помещений
28	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Вводная панель ЩО 70М-1-86У3	электроснабжение паркинга
29	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Распределительное устройство ШР-1 и ШР-2	электроснабжение паркинга
30	1 этаж, электрощитовая, подъезд 3	Устройство автоматического ввода ВРУ1-17-70УХЛ4	электроснабжение аварийного режима паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 401 500 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:818004:570
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: производится
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400038304
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911215C97C397D9

Владелец: **ООО САМАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ, Пронин Олег
Евгеньевич, г.Самара**

Действителен: с 11.04.2019 по 11.07.2020