

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31**

**№ 61-000317 по состоянию на 02.04.2019**

**Дата подачи декларации: 14.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123242</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пресненская набережная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>1-7</b> ; Помещение: <b>192М</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-11-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>info@msk-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вальков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"МСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Гонконг</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>11.03.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>61090056-000-03-14-0</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Управление по регистрации компаний</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>офис Ф, 17/F, ВАРДЛИ ЦЕНТР, 9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Цзяньго</b>
	3.4.2	Имя: <b>Фань</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китай</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>70-летия Октября</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23306000-3659-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гаражная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4366-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко, 17</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова "1 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893509-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704279746</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1268</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.09.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>755 127 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>803 630 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Михаила Нагибина</b>
	9.2.10	Дом: <b>31, этап 4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31600,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>проектной документацией не установлена</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоПлюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геобазис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6162060117</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0028-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СевКавЭко</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сердце Ростова"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-894503-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36755</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:10902:57</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>29 391 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 6 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 4 и площадка для занятий физкультурой № 4. Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборные контейнеры размещаются на территории жилого комплекса (на расстоянии до 50м от жилого дома 4 этапа)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено озеленение площадью 1682,00 м2, в том числе: газон - 1138,00 м2, вертикальное озеленение - 92,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 452,00 м2</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемой многоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 507 076,92 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 972 001,48 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7692</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 172 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-80/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 240 212,44 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>396</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	58.35	2				
2	квартира	2	1	56.25	2				
3	квартира	2	1	36.14	1				
4	квартира	2	1	29.07	1				
5	квартира	2	1	28.93	1				
6	квартира	2	1	46.56	1				
7	квартира	2	1	59.66	2				
8	квартира	2	1	40.38	1				
9	квартира	2	1	74.83	3				
10	квартира	3	1	58.35	2				
11	квартира	3	1	56.25	2				
12	квартира	3	1	36.14	1				
13	квартира	3	1	29.07	1				
14	квартира	3	1	28.93	1				
15	квартира	3	1	46.56	1				
16	квартира	3	1	59.66	2				
17	квартира	3	1	40.38	1				
18	квартира	3	1	74.83	3				
19	квартира	4	1	58.35	2				
20	квартира	4	1	56.25	2				
21	квартира	4	1	36.14	1				
22	квартира	4	1	29.07	1				
23	квартира	4	1	28.93	1				



24	кварт ира	4	1	46.56	1				
25	кварт ира	4	1	59.66	2				
26	кварт ира	4	1	40.38	1				
27	кварт ира	4	1	74.83	3				
28	кварт ира	5	1	58.35	2				
29	кварт ира	5	1	56.25	2				
30	кварт ира	5	1	36.14	1				
31	кварт ира	5	1	29.07	1				
32	кварт ира	5	1	28.93	1				
33	кварт ира	5	1	46.56	1				
34	кварт ира	5	1	59.66	2				
35	кварт ира	5	1	40.38	1				
36	кварт ира	5	1	74.83	3				
37	кварт ира	6	1	58.35	2				
38	кварт ира	6	1	56.25	2				
39	кварт ира	6	1	36.14	1				
40	кварт ира	6	1	29.07	1				
41	кварт ира	6	1	28.93	1				
42	кварт ира	6	1	46.56	1				
43	кварт ира	6	1	59.66	2				
44	кварт ира	6	1	40.38	1				
45	кварт ира	6	1	74.83	3				
46	кварт ира	7	1	58.35	2				
47	кварт ира	7	1	56.25	2				
48	кварт ира	7	1	36.14	1				
49	кварт ира	7	1	29.07	1				
50	кварт ира	7	1	28.93	1				
51	кварт ира	7	1	46.56	1				
52	кварт ира	7	1	59.66	2				
53	кварт ира	7	1	40.38	1				
54	кварт ира	7	1	74.83	3				
55	кварт ира	8	1	58.35	2				
56	кварт ира	8	1	56.25	2				
57	кварт ира	8	1	36.14	1				
58	кварт ира	8	1	29.07	1				
59	кварт ира	8	1	28.93	1				
60	кварт ира	8	1	46.56	1				
61	кварт ира	8	1	59.66	2				
62	кварт ира	8	1	40.38	1				

63	квартира	8	1	74.83	3				
64	квартира	9	1	58.35	2				
65	квартира	9	1	56.25	2				
66	квартира	9	1	36.14	1				
67	квартира	9	1	29.07	1				
68	квартира	9	1	28.93	1				
69	квартира	9	1	46.56	1				
70	квартира	9	1	59.66	2				
71	квартира	9	1	40.38	1				
72	квартира	9	1	74.83	3				
73	квартира	10	1	58.15	2				
74	квартира	10	1	56.21	2				
75	квартира	10	1	35.99	1				
76	квартира	10	1	28.88	1				
77	квартира	10	1	28.8	1				
78	квартира	10	1	46.36	1				
79	квартира	10	1	59.43	2				
80	квартира	10	1	40.29	1				
81	квартира	10	1	74.68	3				
82	квартира	11	1	58.15	2				
83	квартира	11	1	56.21	2				
84	квартира	11	1	35.99	1				
85	квартира	11	1	28.88	1				
86	квартира	11	1	28.8	1				
87	квартира	11	1	46.36	1				
88	квартира	11	1	59.43	2				
89	квартира	11	1	40.29	1				
90	квартира	11	1	74.68	3				
91	квартира	12	1	58.15	2				
92	квартира	12	1	56.21	2				
93	квартира	12	1	35.99	1				
94	квартира	12	1	28.88	1				
95	квартира	12	1	28.8	1				
96	квартира	12	1	46.36	1				
97	квартира	12	1	59.43	2				
98	квартира	12	1	40.29	1				
99	квартира	12	1	74.68	3				
100	квартира	13	1	58.15	2				
101	квартира	13	1	56.21	2				

102	квартира	13	1	35.99	1				
103	квартира	13	1	28.88	1				
104	квартира	13	1	28.8	1				
105	квартира	13	1	46.36	1				
106	квартира	13	1	59.43	2				
107	квартира	13	1	40.29	1				
108	квартира	13	1	74.68	3				
109	квартира	14	1	58.15	2				
110	квартира	14	1	56.21	2				
111	квартира	14	1	35.99	1				
112	квартира	14	1	28.88	1				
113	квартира	14	1	28.8	1				
114	квартира	14	1	46.36	1				
115	квартира	14	1	59.43	2				
116	квартира	14	1	40.29	1				
117	квартира	14	1	74.68	3				
118	квартира	15	1	58.15	2				
119	квартира	15	1	56.21	2				
120	квартира	15	1	35.99	1				
121	квартира	15	1	28.88	1				
122	квартира	15	1	28.8	1				
123	квартира	15	1	46.36	1				
124	квартира	15	1	59.43	2				
125	квартира	15	1	40.29	1				
126	квартира	15	1	74.68	3				
127	квартира	16	1	58.15	2				
128	квартира	16	1	56.21	2				
129	квартира	16	1	35.99	1				
130	квартира	16	1	28.88	1				
131	квартира	16	1	28.8	1				
132	квартира	16	1	46.36	1				
133	квартира	16	1	59.43	2				
134	квартира	16	1	40.29	1				
135	квартира	16	1	74.68	3				
136	квартира	17	1	57.79	2				
137	квартира	17	1	56.12	2				
138	квартира	17	1	35.79	1				
139	квартира	17	1	28.67	1				
140	квартира	17	1	28.53	1				

141	квартира	17	11	46.11	1				
142	квартира	17	1	59.07	2				
143	квартира	17	1	40.16	1				
144	квартира	17	1	74.45	3				
145	квартира	18	1	57.79	2				
146	квартира	18	1	56.12	2				
147	квартира	18	1	35.79	1				
148	квартира	18	1	28.67	1				
149	квартира	18	1	28.53	1				
150	квартира	18	11	46.11	1				
151	квартира	18	1	59.07	2				
152	квартира	18	1	40.16	1				
153	квартира	18	1	74.45	3				
154	квартира	19	1	57.79	2				
155	квартира	19	1	56.12	2				
156	квартира	19	1	35.79	1				
157	квартира	19	1	28.67	1				
158	квартира	19	1	28.53	1				
159	квартира	19	11	46.11	1				
160	квартира	19	1	59.07	2				
161	квартира	19	1	40.16	1				
162	квартира	19	1	74.45	3				
163	квартира	20	1	57.79	2				
164	квартира	20	1	56.12	2				
165	квартира	20	1	35.79	1				
166	квартира	20	1	28.67	1				
167	квартира	20	1	28.53	1				
168	квартира	20	11	46.11	1				
169	квартира	20	1	59.07	2				
170	квартира	20	1	40.16	1				
171	квартира	20	1	74.45	3				
172	квартира	21	1	57.79	2				
173	квартира	21	1	56.12	2				
174	квартира	21	1	35.79	1				
175	квартира	21	1	28.67	1				
176	квартира	21	1	28.53	1				
177	квартира	21	11	46.11	1				
178	квартира	21	1	59.07	2				
179	квартира	21	1	40.16	1				

180	квартира	21	1	74.45	3				
181	квартира	22	1	57.79	2				
182	квартира	22	1	56.12	2				
183	квартира	22	1	35.79	1				
184	квартира	22	1	28.67	1				
185	квартира	22	1	28.53	1				
186	квартира	22	11	46.11	1				
187	квартира	22	1	59.07	2				
188	квартира	22	1	40.16	1				
189	квартира	22	1	74.45	3				
190	квартира	23	1	57.79	2				
191	квартира	23	1	56.12	2				
192	квартира	23	1	35.79	1				
193	квартира	23	1	28.67	1				
194	квартира	23	1	28.53	1				
195	квартира	23	11	46.11	1				
196	квартира	23	1	59.07	2				
197	квартира	23	1	40.16	1				
198	квартира	23	1	74.45	3				
2 подъезд									
199	квартира	2	2	29.07	1				
200	квартира	2	2	36.14	1				
201	квартира	2	2	56.25	2				
202	квартира	2	2	58.35	2				
203	квартира	2	2	74.83	3				
204	квартира	2	2	40.38	1				
205	квартира	2	2	59.66	2				
206	квартира	2	2	46.75	1				
207	квартира	2	2	28.93	1				
208	квартира	3	2	29.07	1				
209	квартира	3	2	36.14	1				
210	квартира	3	2	56.25	2				
211	квартира	3	2	58.35	2				
212	квартира	3	2	74.83	3				
213	квартира	3	2	40.38	1				
214	квартира	3	2	59.66	2				
215	квартира	3	2	46.75	1				
216	квартира	3	2	28.93	1				

217	квартира	4	2	29.07	1				
218	квартира	4	2	36.14	1				
219	квартира	4	2	56.25	2				
220	квартира	4	2	58.35	2				
221	квартира	4	2	74.83	3				
222	квартира	4	2	40.38	1				
223	квартира	4	2	59.66	2				
224	квартира	4	2	46.75	1				
225	квартира	4	2	28.93	1				
226	квартира	5	2	29.07	1				
227	квартира	5	2	36.14	1				
228	квартира	5	2	56.25	2				
229	квартира	5	2	58.35	2				
230	квартира	5	2	74.83	3				
231	квартира	5	2	40.38	1				
232	квартира	5	2	59.66	2				
233	квартира	5	2	46.75	1				
234	квартира	5	2	28.93	1				
235	квартира	6	2	29.07	1				
236	квартира	6	2	36.14	1				
237	квартира	6	2	56.25	2				
238	квартира	6	2	58.35	2				
239	квартира	6	2	74.83	3				
240	квартира	6	2	40.38	1				
241	квартира	6	2	59.66	2				
242	квартира	6	2	46.75	1				
243	квартира	6	2	28.93	1				
244	квартира	7	2	29.07	1				
245	квартира	7	2	36.14	1				
246	квартира	7	2	56.25	2				
247	квартира	7	2	58.35	2				
248	квартира	7	2	74.83	3				
249	квартира	7	2	40.38	1				
250	квартира	7	2	59.66	2				
251	квартира	7	2	46.75	1				
252	квартира	7	2	28.93	1				
253	квартира	8	2	29.07	1				
254	квартира	8	2	36.14	1				
255	квартира	8	2	56.25	2				

256	кварт ира	8	2	58.35	2				
257	кварт ира	8	2	74.83	3				
258	кварт ира	8	2	40.38	1				
259	кварт ира	8	2	59.66	2				
260	кварт ира	8	2	46.75	1				
261	кварт ира	8	2	28.93	1				
262	кварт ира	9	2	29.07	1				
263	кварт ира	9	2	36.14	1				
264	кварт ира	9	2	56.25	2				
265	кварт ира	9	2	58.35	2				
266	кварт ира	9	2	74.83	3				
267	кварт ира	9	2	40.38	1				
268	кварт ира	9	2	59.66	2				
269	кварт ира	9	2	46.75	1				
270	кварт ира	9	2	28.93	1				
271	кварт ира	10	2	28.88	1				
272	кварт ира	10	2	35.99	1				
273	кварт ира	10	2	56.21	2				
274	кварт ира	10	2	58.15	2				
275	кварт ира	10	2	74.68	3				
276	кварт ира	10	2	40.29	1				
277	кварт ира	10	2	59.43	2				
278	кварт ира	10	2	46.55	1				
279	кварт ира	10	2	28.8	1				
280	кварт ира	11	2	28.88	1				
281	кварт ира	11	2	35.99	1				
282	кварт ира	11	2	56.21	2				
283	кварт ира	11	2	58.15	2				
284	кварт ира	11	2	74.68	3				
285	кварт ира	11	2	40.29	1				
286	кварт ира	11	2	59.43	2				
287	кварт ира	11	2	46.55	1				
288	кварт ира	11	2	28.8	1				
289	кварт ира	12	2	28.88	1				
290	кварт ира	12	2	35.99	1				
291	кварт ира	12	2	56.21	2				
292	кварт ира	12	2	58.15	2				
293	кварт ира	12	2	74.68	3				
294	кварт ира	12	2	40.29	1				

295	квартира	12	2	59.43	2				
296	квартира	12	2	46.55	1				
297	квартира	12	2	28.8	1				
298	квартира	13	2	28.88	1				
299	квартира	13	2	35.99	1				
300	квартира	13	2	56.21	2				
301	квартира	13	2	58.15	2				
302	квартира	13	2	74.68	3				
303	квартира	13	2	40.29	1				
304	квартира	13	2	59.43	2				
305	квартира	13	2	46.55	1				
306	квартира	13	2	28.8	1				
307	квартира	14	2	28.88	1				
308	квартира	14	2	35.99	1				
309	квартира	14	2	56.21	2				
310	квартира	14	2	58.15	2				
311	квартира	14	2	74.68	3				
312	квартира	14	2	40.29	1				
313	квартира	14	2	59.43	2				
314	квартира	14	2	46.55	1				
315	квартира	14	2	28.8	1				
316	квартира	15	2	28.88	1				
317	квартира	15	2	35.99	1				
318	квартира	15	2	56.21	2				
319	квартира	15	2	58.15	2				
320	квартира	15	2	74.68	3				
321	квартира	15	2	40.29	1				
322	квартира	15	2	59.43	2				
323	квартира	15	2	46.55	1				
324	квартира	15	2	28.8	1				
325	квартира	16	2	28.88	1				
326	квартира	16	2	35.99	1				
327	квартира	16	2	56.21	2				
328	квартира	16	2	58.15	2				
329	квартира	16	2	74.68	3				
330	квартира	16	2	40.29	1				
331	квартира	16	2	59.43	2				
332	квартира	16	2	46.55	1				
333	квартира	16	2	28.8	1				



334	квартира	17	2	28.67	1				
335	квартира	17	2	35.79	1				
336	квартира	17	2	56.12	2				
337	квартира	17	2	57.79	2				
338	квартира	17	2	74.45	3				
339	квартира	17	2	40.16	1				
340	квартира	17	2	59.07	2				
341	квартира	17	2	46.3	1				
342	квартира	17	2	28.53	1				
343	квартира	18	2	28.67	1				
344	квартира	18	2	35.79	1				
345	квартира	18	2	56.12	2				
346	квартира	18	2	57.79	2				
347	квартира	18	2	74.45	3				
348	квартира	18	2	40.16	1				
349	квартира	18	2	59.07	2				
350	квартира	18	2	46.3	1				
351	квартира	18	2	28.53	1				
352	квартира	19	2	28.67	1				
353	квартира	19	2	35.79	1				
354	квартира	19	2	56.12	2				
355	квартира	19	2	57.79	2				
356	квартира	19	2	74.45	3				
357	квартира	19	2	40.16	1				
358	квартира	19	2	59.07	2				
359	квартира	19	2	46.3	1				
360	квартира	19	2	28.53	1				
361	квартира	20	2	28.67	1				
362	квартира	20	2	35.79	1				
363	квартира	20	2	56.12	2				
364	квартира	20	2	57.79	2				
365	квартира	20	2	74.45	3				
366	квартира	20	2	40.16	1				
367	квартира	20	2	59.07	2				
368	квартира	20	2	46.3	1				
369	квартира	20	2	28.53	1				
370	квартира	21	2	28.67	1				
371	квартира	21	2	35.79	1				
372	квартира	21	2	56.12	2				

373	квартира	21	2	57.79	2				
374	квартира	21	2	74.45	3				
375	квартира	21	2	40.16	1				
376	квартира	21	2	59.07	2				
377	квартира	21	2	46.3	1				
378	квартира	21	2	28.53	1				
379	квартира	22	2	28.67	1				
380	квартира	22	2	35.79	1				
381	квартира	22	2	56.12	2				
382	квартира	22	2	57.79	2				
383	квартира	22	2	74.45	3				
384	квартира	22	2	40.16	1				
385	квартира	22	2	59.07	2				
386	квартира	22	2	46.3	1				
387	квартира	22	2	28.53	1				
388	квартира	23	2	28.67	1				
389	квартира	23	2	35.79	1				
390	квартира	23	2	56.12	2				
391	квартира	23	2	57.79	2				
392	квартира	23	2	74.45	3				
393	квартира	23	2	40.16	1				
394	квартира	23	2	59.07	2				
395	квартира	23	2	46.3	1				
396	квартира	23	2	28.53	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	общественное	подземный этаж	1	2495.66	стоянка на 53 машино-места	2495.66
2	офисная часть здания - Офис №1	1	1	430.27	тамбур	6.12
					тамбур	6.3
					коридор	73.8
					кладовая уборочного инвентаря	4
					кабинет	71.79
					кабинет	100.32
					санузел	6.29

					универсальная кабина для МГН	7.32
					кабинет	29.02
					кабинет	36.23
					подсобное помещение	44.5
					помещение для размещения инженерных сетей	4.22
					кабинет	32.35
					электрощитовая	8.01
3	офисная часть здания - Офис №2	1	2	117.83	тамбур	6.29
					кабинет	47.75
					помещение для размещения инженерных сетей	1.4
					кабинет	36.7
					универсальная кабина для МГН	8.75
					холл	16.94
4	офисная часть здания - Офис №3	1	2	101.63	тамбур	6.13
					кабинет	20.82
					универсальная кабина для МГН	4.53
					помещение для размещения инженерных сетей	2.79
					электрощитовая	10.41
					кабинет	40.79
					холл	16.16
5	офисная часть здания - Офис №4	1	2	89.41	холл	23.44
					кабинет	33.81
					универсальная кабина для МГН	7.02
					кабинет	20.26
					КУИ	4.88
6	офисная часть здания - Офис №5	1	2	102.63	холл	21.68
					кабинет	23.38
					кабинет	49.42
					универсальная кабина для МГН	8.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Конт рольно-пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	7.8
2	Санузел	Подземный этаж	общественное	2.2
3	Помещение для уборочной техники	Подземный этаж	общественное	4.74
4	Элект роштит овая	Подземный этаж	технологическое	23.13
5	Рампа	Подземный этаж	общественное	157.51
6	Лест ничная клет ка №3	Подземный этаж	общественное	17.49
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.92
8	Лест ничная клет ка №1	Подземный этаж	общественное	12.56
9	Помещение для хранения и ремонт а люминисцент ных ламп	Подземный этаж	технологическое	10.63
10	Техническое помещение	Подземный этаж	технологическое	11.48
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.92
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.5
13	Вент иляционная камера №1	Подземный этаж	технологическое	13.33
14	Насосная, ИТП	Подземный этаж	технологическое	87.84
15	Лест ничная клет ка №2	Подземный этаж	общественное	16.8
16	Вент иляционная камера №2	Подземный этаж	технологическое	13.33
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.5
18	Форкамера №1	Подземный этаж	технологическое	2.23
19	Форкамера №2	Подземный этаж	технологическое	2.23
Первый подъезд				
20	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.75
21	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.65
22	Холл	Первый подъезд Первый этаж	общественное	8.26
23	Пост пожарной охраны	Первый подъезд Первый этаж	общественное	14.99
24	Санузел	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.12
25	Кладовая уборочного инвент аря	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.31
26	Лест ничная клет ка №4	Первый подъезд Первый этаж	общественное	15.43
27	Элект роштит овая	Первый подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
28	Выход из насосной	Первый подъезд Первый этаж	общественное	6.44
29	Лест ничная клет ка №1	Первый подъезд Первый этаж	общественное	11.95
30	Зона безопасност и	Первый подъезд Второй этаж	общественное	4
31	Тамбур	Первый подъезд Второй этаж	общественное	3.44

32	Лифт овый холл	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.24
33	Коридор	Первый подъезд Второй этаж	общественное	48.66
34	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Второй этаж	общественное	15.43
35	Воздушная зона	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.3
36	Зона безопасност и	Первый подъезд Трет ий этаж	общественное	4
37	Тамбур	Первый подъезд Трет ий этаж	общественное	3.44
38	Лифт овый холл	Первый подъезд Трет ий этаж	общественное	8.24
39	Коридор	Первый подъезд Трет ий этаж	общественное	48.66
40	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Трет ий этаж	общественное	15.43
41	Воздушная зона	Первый подъезд Трет ий этаж	общественное	8.3
42	Зона безопасност и	Первый подъезд Чет верт ый этаж	общественное	4
43	Тамбур	Первый подъезд Чет верт ый этаж	общественное	3.44
44	Лифт овый холл	Первый подъезд Чет верт ый этаж	общественное	8.24
45	Коридор	Первый подъезд Чет верт ый этаж	общественное	48.66
46	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Чет верт ый этаж	общественное	15.43
47	Воздушная зона	Первый подъезд Чет верт ый этаж	общественное	8.3
48	Зона безопасност и	Первый подъезд Пят ый этаж	общественное	4
49	Тамбур	Первый подъезд Пят ый этаж	общественное	3.44
50	Лифт овый холл	Первый подъезд Пят ый этаж	общественное	8.24
51	Коридор	Первый подъезд Пят ый этаж	общественное	48.66
52	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Пят ый этаж	общественное	15.43
53	Воздушная зона	Первый подъезд Пят ый этаж	общественное	8.3
54	Зона безопасност и	Первый подъезд Шест ой этаж	общественное	4
55	Тамбур	Первый подъезд Шест ой этаж	общественное	3.44
56	Лифт овый холл	Первый подъезд Шест ой этаж	общественное	8.24
57	Коридор	Первый подъезд Шест ой этаж	общественное	48.66
58	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Шест ой этаж	общественное	15.43
59	Воздушная зона	Первый подъезд Шест ой этаж	общественное	8.3
60	Зона безопасност и	Первый подъезд Сед ьмой этаж	общественное	4
61	Тамбур	Первый подъезд Сед ьмой этаж	общественное	3.44
62	Лифт овый холл	Первый подъезд Сед ьмой этаж	общественное	8.24
63	Коридор	Первый подъезд Сед ьмой этаж	общественное	48.66
64	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Сед ьмой этаж	общественное	15.43
65	Воздушная зона	Первый подъезд Сед ьмой этаж	общественное	8.3
66	Зона безопасност и	Первый подъезд Вос ьмой этаж	общественное	4
67	Тамбур	Первый подъезд Вос ьмой этаж	общественное	3.44
68	Лифт овый холл	Первый подъезд Вос ьмой этаж	общественное	8.24
69	Коридор	Первый подъезд Вос ьмой этаж	общественное	48.66
70	Лест ничная клет ка	Первый подъезд Вос ьмой этаж	общественное	15.43

71	Воздушная зона	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
72	Зона безопасности	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	4
73	Тамбур	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
74	Лифтовый холл	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
75	Коридор	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
76	Лестничная клетка	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
77	Воздушная зона	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
78	Зона безопасности	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
79	Тамбур	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	4
80	Лифтовый холл	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
81	Коридор	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
82	Лестничная клетка	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
83	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
84	Зона безопасности	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	3.44
85	Тамбур	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	4
86	Лифтовый холл	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.24
87	Коридор	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	48.66
88	Лестничная клетка	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	15.43
89	Воздушная зона	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.3
90	Зона безопасности	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	3.44
91	Тамбур	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	4
92	Лифтовый холл	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.24
93	Коридор	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	48.66
94	Лестничная клетка	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	15.43
95	Воздушная зона	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.3
96	Зона безопасности	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	3.44
97	Тамбур	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	4
98	Лифтовый холл	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.24
99	Коридор	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	48.66
100	Лестничная клетка	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	15.43
101	Воздушная зона	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.3
102	Зона безопасности	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	3.44
103	Тамбур	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	4
104	Лифтовый холл	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.24
105	Коридор	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	48.66
106	Лестничная клетка	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	15.43
107	Воздушная зона	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.3
108	Зона безопасности	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	3.44
109	Тамбур	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	4

110	Лифт овый холл	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	8.24
111	Коридор	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	48.66
112	Лест ничная клет ка	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	15.43
113	Воздушная зона	Первый подъезд пят надцат ый этаж	общест венное	8.3
114	Зона безопасност и	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	3.44
115	Тамбур	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	4
116	Лифт овый холл	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	8.24
117	Коридор	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	48.66
118	Лест ничная клет ка	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	15.43
119	Воздушная зона	Первый подъезд шест надцат ый этаж	общест венное	8.3
120	Зона безопасност и	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	4
121	Тамбур	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	3.44
122	Лифт овый холл	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	8.24
123	Коридор	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	48.66
124	Лест ничная клет ка	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	15.43
125	Воздушная зона	Первый подъезд семнадцат ый этаж	общест венное	8.3
126	Зона безопасност и	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	4
127	Тамбур	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	3.44
128	Лифт овый холл	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	8.24
129	Коридор	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	48.66
130	Лест ничная клет ка	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	15.43
131	Воздушная зона	Первый подъезд восемнадцат ый этаж	общест венное	8.3
132	Зона безопасност и	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	4
133	Тамбур	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	3.44
134	Лифт овый холл	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	8.24
135	Коридор	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	48.66
136	Лест ничная клет ка	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	15.43
137	Воздушная зона	Первый подъезд девят надцат ый этаж	общест венное	8.3
138	Зона безопасност и	Первый подъезд двадцат ый этаж	общест венное	4
139	Тамбур	Первый подъезд двадцат ый этаж	общест венное	3.44
140	Лифт овый холл	Первый подъезд двадцат ый этаж	общест венное	8.24
141	Коридор	Первый подъезд двадцат ый этаж	общест венное	48.66
142	Лест ничная клет ка	Первый подъезд двадцат ый этаж	общест венное	15.43
143	Воздушная зона	Первый подъезд двадцат ый этаж	общест венное	8.3
144	Зона безопасност и	Первый подъезд двадцат ый первый этаж	общест венное	4
145	Тамбур	Первый подъезд двадцат ый первый этаж	общест венное	3.44

146	Лифт овый холл	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.24
147	Коридор	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	48.66
148	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	15.43
149	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.3
150	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	4
151	Тамбур	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	3.44
152	Лифт овый холл	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.24
153	Коридор	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	48.66
154	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	15.43
155	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.3
156	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	4
157	Тамбур	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	3.44
158	Лифт овый холл	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.24
159	Коридор	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	48.66
160	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	15.43
161	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.3
162	Воздушная зона	Первый подъезд технический этаж	общественное	8.3
163	Машинное помещение	Первый подъезд технический этаж	технологическое	19.16
164	Лестничная клетка	Первый подъезд технический этаж	технологическое	15.43
165	Техническое помещение	Первый подъезд технический этаж	технологическое	536.1
Второй подъезд				
166	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.75
167	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.65
168	Холл	Второй подъезд Первый этаж	общественное	8.26
169	Пост пожарной охраны	Второй подъезд Первый этаж	общественное	14.99



170	Санузел	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.12
171	Кладовая уборочного инвентаря	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.31
172	Лестничная клетка №5	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.43
173	Электрощитовая	Второй подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
174	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	7.5
175	Лестничная клетка №2	Второй подъезд Первый этаж	общественное	9.19
176	Лестничная клетка №3	Второй подъезд Первый этаж	общественное	16.57
177	Лестничная клетка	Второй подъезд Второй этаж	общественное	15.43
178	Коридор	Второй подъезд Второй этаж	общественное	48.66
179	Лифтовый холл	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.24
180	Тамбур	Второй подъезд Второй этаж	общественное	3.44
181	Зона безопасности	Второй подъезд Второй этаж	общественное	4
182	Воздушная зона	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.3
183	Лестничная клетка	Второй подъезд Третий этаж	общественное	15.43
184	Коридор	Второй подъезд Третий этаж	общественное	48.66
185	Лифтовый холл	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.24
186	Тамбур	Второй подъезд Третий этаж	общественное	3.44
187	Зона безопасности	Второй подъезд Третий этаж	общественное	4
188	Воздушная зона	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.3
189	Лестничная клетка	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
190	Коридор	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
191	Лифтовый холл	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
192	Тамбур	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
193	Зона безопасности	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	4
194	Воздушная зона	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
195	Лестничная клетка	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
196	Коридор	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
197	Лифтовый холл	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
198	Тамбур	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
199	Зона безопасности	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	4
200	Воздушная зона	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
201	Лестничная клетка	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
202	Коридор	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
203	Лифтовый холл	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
204	Тамбур	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
205	Зона безопасности	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	4
206	Воздушная зона	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
207	Лестничная клетка	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
208	Коридор	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66

209	Лифт овый холл	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
210	Тамбур	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
211	Зона безопасности	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	4
212	Воздушная зона	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
213	Лестничная клетка	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
214	Коридор	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
215	Лифт овый холл	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
216	Тамбур	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
217	Зона безопасности	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	4
218	Воздушная зона	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
219	Лестничная клетка	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
220	Коридор	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
221	Лифт овый холл	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
222	Тамбур	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
223	Зона безопасности	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	4
224	Воздушная зона	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
225	Лестничная клетка	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
226	Коридор	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
227	Лифт овый холл	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
228	Тамбур	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
229	Зона безопасности	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	4
230	Воздушная зона	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
231	Лестничная клетка	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	15.43
232	Коридор	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	48.66
233	Лифт овый холл	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.24
234	Тамбур	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	3.44
235	Зона безопасности	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	4
236	Воздушная зона	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.3
237	Лестничная клетка	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	15.43
238	Коридор	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	48.66
239	Лифт овый холл	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.24
240	Тамбур	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	3.44
241	Зона безопасности	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	4
242	Воздушная зона	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.3
243	Лестничная клетка	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	15.43
244	Коридор	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	48.66
245	Лифт овый холл	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.24
246	Тамбур	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	3.44
247	Зона безопасности	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	4

248	Воздушная зона	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.3
249	Лестничная клетка	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	15.43
250	Коридор	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	48.66
251	Лифтовый холл	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.24
252	Тамбур	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	3.44
253	Зона безопасности	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	4
254	Воздушная зона	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.3
255	Лестничная клетка	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	15.43
256	Коридор	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	48.66
257	Лифтовый холл	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.24
258	Тамбур	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	3.44
259	Зона безопасности	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	4
260	Воздушная зона	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.3
261	Лестничная клетка	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	15.43
262	Коридор	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	48.66
263	Лифтовый холл	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.24
264	Тамбур	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	3.44
265	Зона безопасности	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	4
266	Воздушная зона	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.3
267	Лестничная клетка	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	15.43
268	Коридор	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	48.66
269	Лифтовый холл	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.24
270	Тамбур	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	3.44
271	Зона безопасности	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	4
272	Воздушная зона	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.3
273	Лестничная клетка	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	15.43
274	Коридор	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	48.66
275	Лифтовый холл	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.24
276	Тамбур	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	3.44
277	Зона безопасности	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	4
278	Воздушная зона	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.3
279	Лестничная клетка	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	15.43
280	Коридор	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	48.66
281	Лифтовый холл	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.24
282	Тамбур	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	3.44
283	Зона безопасности	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	4
284	Воздушная зона	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.3
285	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	15.43
286	Коридор	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	48.66

287	Лифт овый холл	Второй подъезд двадцат ый этаж	общест венное	8.24
288	Тамбур	Второй подъезд двадцат ый этаж	общест венное	3.44
289	Зона безопасност и	Второй подъезд двадцат ый этаж	общест венное	4
290	Воздушная зона	Второй подъезд двадцат ый этаж	общест венное	8.3
291	Лест ничная клет ка	Второй подъезд двадцат ь первый этаж	общест венное	15.43
292	Коридор	Второй подъезд двадцат ь первый этаж	общест венное	48.66
293	Лифт овый холл	Второй подъезд двадцат ь первый этаж	общест венное	8.24
294	Тамбур	Второй подъезд двадцат ь первый этаж	общест венное	3.44
295	Зона безопасност и	Второй подъезд двадцат ь первый этаж	общест венное	4
296	Воздушная зона	Второй подъезд двадцат ь первый этаж	общест венное	8.3
297	Лест ничная клет ка	Второй подъезд двадцат ь второй этаж	общест венное	15.43
298	Коридор	Второй подъезд двадцат ь второй этаж	общест венное	48.66
299	Лифт овый холл	Второй подъезд двадцат ь второй этаж	общест венное	8.24
300	Тамбур	Второй подъезд двадцат ь второй этаж	общест венное	3.44
301	Зона безопасност и	Второй подъезд двадцат ь второй этаж	общест венное	4
302	Воздушная зона	Второй подъезд двадцат ь второй этаж	общест венное	8.3
303	Лест ничная клет ка	Второй подъезд двадцат ь трет ий этаж	общест венное	15.43
304	Коридор	Второй подъезд двадцат ь трет ий этаж	общест венное	48.66
305	Лифт овый холл	Второй подъезд двадцат ь трет ий этаж	общест венное	8.24
306	Тамбур	Второй подъезд двадцат ь трет ий этаж	общест венное	3.44
307	Зона безопасност и	Второй подъезд двадцат ь трет ий этаж	общест венное	4
308	Воздушная зона	Второй подъезд двадцат ь трет ий этаж	общест венное	8.3
309	Воздушная зона	Второй подъезд технический этаж	общест венное	8.3
310	Машинное помещени е	Второй подъезд технический этаж	технологическое	19.16

311	Лестничная клетка	Второй подъезд технический этаж	технологическое	15.43
312	Техническое помещение	Второй подъезд технический этаж	технологическое	536.98
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
3	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
4	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
5	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство	
6	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство	
7	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство	
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии	
9	Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии	
10	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне	
12	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне	
13	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом	
14	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды	
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки	
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части	
14	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения	
15	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)	
16	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении	
17	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной	
18	Внутривортовая территория	Блочно-модульная котельная	Источник теплоснабжения	
19	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения	
20	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением	

21	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
	Надземный этаж	Вентиляция Офисов	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
22	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
24	Надземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров офисной части
	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки
	Надземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа
26	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
27	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности жилья
	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности МГН
28	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
29	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
30	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>970 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:10902:57</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810452090021702</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>774401001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>специализированный счет 40702810452090021702 БИК 046015602 кор/ счет 3010181060000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,  
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020