

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 2 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31**

**№ 61-000312 по состоянию на 02.04.2019**

**Дата подачи декларации: 07.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123242</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Набережная Пресненская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>1-7</b> ; Помещение: <b>192М</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-11-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>info@msk-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вальков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>МСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Гонконг</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>11.03.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>61090056-000-03-14-0</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Управление по регистрации компаний</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>офис Ф, 17/F, ВАРДЛИ ЦЕНТР, 9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Цзяньго</b>
	3.4.2	Имя: <b>Фань</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китай</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>70-летия Октября</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23306000-3659-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гаражная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4366-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко, 17</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова "1 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893509-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704279746</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1268</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.09.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>755 127 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>803 630 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Михаила Нагибина</b>
	9.2.10	Дом: <b>31, этап 2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3112132 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>проектной документацией не установлено</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоПлюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геобазис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6162060117</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0060-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СевКавЭко</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сердце Ростова"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-893601-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36755</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:10902:57</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>29 391 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 6 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены площадки, предназначенные для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборные контейнеры размещаются на проектируемой площадке на территории жилого комплекса на расстоянии 30 м от объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено озеленение площадью 1929,00 м2, в том числе: газон - 1227,00 м2, вертикальное озеленение - 284,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 418,00 м2</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта МГН в подземной автостоянке. В здании запроектированы входы, приспособленные для МГН с пандусами. Площадки перед входом в здание имеют твердое нескользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков навесами с организованным водоотводом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 507 076,92 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 972 001,48 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7692</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 172 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-80/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 240 212,44 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>462</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>

				15.1.2.1	В том числе машино-мест : <b>53</b>				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	58.28	2				
2	квартира	2	1	56.15	2				
3	квартира	2	1	36.16	1				
4	квартира	2	1	29.83	1				
5	квартира	2	1	29.58	1				
6	квартира	2	1	47.19	1				
7	квартира	2	1	60.55	2				
8	квартира	2	1	23.99	1				
9	квартира	2	1	23.82	1				
10	квартира	2	1	70.32	3				
11	квартира	3	1	58.28	2				
12	квартира	3	1	56.15	2				
13	квартира	3	1	36.16	1				
14	квартира	3	1	29.83	1				
15	квартира	3	1	29.58	1				
16	квартира	3	1	47.19	1				
17	квартира	3	1	60.55	2				
18	квартира	3	1	23.99	1				
19	квартира	3	1	23.82	1				
20	квартира	3	1	70.32	3				
21	квартира	4	1	58.28	2				
22	квартира	4	1	56.15	2				
23	квартира	4	1	36.16	1				
24	квартира	4	1	29.83	1				
25	квартира	4	1	29.58	1				
26	квартира	4	1	47.19	1				
27	квартира	4	1	60.55	2				
28	квартира	4	1	23.99	1				
29	квартира	4	1	23.82	1				
30	квартира	4	1	70.32	3				
31	квартира	5	1	58.28	2				



32	квартира	5	1	56.15	2				
33	квартира	5	1	36.16	1				
34	квартира	5	1	29.83	1				
35	квартира	5	1	29.58	1				
36	квартира	5	1	47.19	1				
37	квартира	5	1	60.55	2				
38	квартира	5	1	23.99	1				
39	квартира	5	1	23.82	1				
40	квартира	5	1	70.32	3				
41	квартира	6	1	58.28	2				
42	квартира	6	1	56.15	2				
43	квартира	6	1	36.16	1				
44	квартира	6	1	29.83	1				
45	квартира	6	1	29.58	1				
46	квартира	6	1	47.19	1				
47	квартира	6	1	60.55	2				
48	квартира	6	1	23.99	1				
49	квартира	6	1	23.82	1				
50	квартира	6	1	70.32	3				
51	квартира	7	1	58.28	2				
52	квартира	7	1	56.15	2				
53	квартира	7	1	36.16	1				
54	квартира	7	1	29.83	1				
55	квартира	7	1	29.58	1				
56	квартира	7	1	47.19	1				
57	квартира	7	1	60.55	2				
58	квартира	7	1	23.99	1				
59	квартира	7	1	23.82	1				
60	квартира	7	1	70.32	3				
61	квартира	8	1	58.28	2				
62	квартира	8	1	56.15	2				
63	квартира	8	1	36.16	1				
64	квартира	8	1	29.83	1				
65	квартира	8	1	29.58	1				
66	квартира	8	1	47.19	1				
67	квартира	8	1	60.55	2				
68	квартира	8	1	23.99	1				
69	квартира	8	1	23.82	1				
70	квартира	8	1	70.32	3				

71	квартира	9	1	58.28	2				
72	квартира	9	1	56.15	2				
73	квартира	9	1	36.16	1				
74	квартира	9	1	29.83	1				
75	квартира	9	1	29.58	1				
76	квартира	9	1	47.19	1				
77	квартира	9	1	60.55	2				
78	квартира	9	1	23.99	1				
79	квартира	9	1	23.82	1				
80	квартира	9	1	70.32	3				
81	квартира	10	1	58.08	2				
82	квартира	10	1	56.11	2				
83	квартира	10	1	36.01	1				
84	квартира	10	1	29.65	1				
85	квартира	10	1	29.44	1				
86	квартира	10	1	46.99	1				
87	квартира	10	1	60.32	2				
88	квартира	10	1	23.87	1				
89	квартира	10	1	23.8	1				
90	квартира	10	1	70.22	3				
91	квартира	11	1	58.08	2				
92	квартира	11	1	56.11	2				
93	квартира	11	1	36.01	1				
94	квартира	11	1	29.65	1				
95	квартира	11	1	29.44	1				
96	квартира	11	1	46.99	1				
97	квартира	11	1	60.32	2				
98	квартира	11	1	23.87	1				
99	квартира	11	1	23.8	1				
100	квартира	11	1	70.22	3				
101	квартира	12	1	58.08	2				
102	квартира	12	1	56.11	2				
103	квартира	12	1	36.01	1				
104	квартира	12	1	29.65	1				
105	квартира	12	1	29.44	1				
106	квартира	12	1	46.99	1				
107	квартира	12	1	60.32	2				
108	квартира	12	1	23.87	1				
109	квартира	12	1	23.8	1				

110	квартира	12	1	70.22	3				
111	квартира	13	1	58.08	2				
112	квартира	13	1	56.11	2				
113	квартира	13	1	36.01	1				
114	квартира	13	1	29.65	1				
115	квартира	13	1	29.44	1				
116	квартира	13	1	46.99	1				
117	квартира	13	1	60.32	2				
118	квартира	13	1	23.87	1				
119	квартира	13	1	23.8	1				
120	квартира	13	1	70.22	3				
121	квартира	14	1	58.08	2				
122	квартира	14	1	56.11	2				
123	квартира	14	1	36.01	1				
124	квартира	14	1	29.65	1				
125	квартира	14	1	29.44	1				
126	квартира	14	1	46.99	1				
127	квартира	14	1	60.32	2				
128	квартира	14	1	23.87	1				
129	квартира	14	1	23.8	1				
130	квартира	14	1	70.22	3				
131	квартира	15	1	58.08	2				
132	квартира	15	1	56.11	2				
133	квартира	15	1	36.01	1				
134	квартира	15	1	29.65	1				
135	квартира	15	1	29.44	1				
136	квартира	15	1	46.99	1				
137	квартира	15	1	60.32	2				
138	квартира	15	1	23.87	1				
139	квартира	15	1	23.8	1				
140	квартира	15	1	70.22	3				
141	квартира	16	1	58.08	2				
142	квартира	16	1	56.11	2				
143	квартира	16	1	36.01	1				
144	квартира	16	1	29.65	1				
145	квартира	16	1	29.44	1				
146	квартира	16	1	46.99	1				
147	квартира	16	1	60.32	2				
148	квартира	16	1	23.87	1				

149	квартира	16	1	23.8	1				
150	квартира	16	1	70.22	3				
151	квартира	17	1	57.72	2				
152	квартира	17	1	56.02	2				
153	квартира	17	1	35.81	1				
154	квартира	17	1	29.45	1				
155	квартира	17	1	29.18	1				
156	квартира	17	1	48.74	1				
157	квартира	17	1	59.96	2				
158	квартира	17	1	23.66	1				
159	квартира	17	1	23.66	1				
160	квартира	17	1	69.92	3				
161	квартира	18	1	57.72	2				
162	квартира	18	1	56.02	2				
163	квартира	18	1	35.81	1				
164	квартира	18	1	29.45	1				
165	квартира	18	1	29.18	1				
166	квартира	18	1	48.74	1				
167	квартира	18	1	59.96	2				
168	квартира	18	1	23.66	1				
169	квартира	18	1	23.66	1				
170	квартира	18	1	69.92	3				
171	квартира	19	1	57.72	2				
172	квартира	19	1	56.02	2				
173	квартира	19	1	35.81	1				
174	квартира	19	1	29.45	1				
175	квартира	19	1	29.18	1				
176	квартира	19	1	48.74	1				
177	квартира	19	1	59.96	2				
178	квартира	19	1	23.66	1				
179	квартира	19	1	23.66	1				
180	квартира	19	1	69.92	3				
181	квартира	20	1	57.72	2				
182	квартира	20	1	56.02	2				
183	квартира	20	1	35.81	1				
184	квартира	20	1	29.45	1				
185	квартира	20	1	29.18	1				
186	квартира	20	1	48.74	1				
187	квартира	20	1	59.96	2				

188	квартира	20	1	23.66	1				
189	квартира	20	1	23.66	1				
190	квартира	20	1	69.92	3				
191	квартира	21	1	57.72	2				
192	квартира	21	1	56.02	2				
193	квартира	21	1	35.81	1				
194	квартира	21	1	29.45	1				
195	квартира	21	1	29.18	1				
196	квартира	21	1	48.74	1				
197	квартира	21	1	59.96	2				
198	квартира	21	1	23.66	1				
199	квартира	21	1	23.66	1				
200	квартира	21	1	69.92	3				
201	квартира	22	1	57.72	2				
202	квартира	22	1	56.02	2				
203	квартира	22	1	35.81	1				
204	квартира	22	1	29.45	1				
205	квартира	22	1	29.18	1				
206	квартира	22	1	48.74	1				
207	квартира	22	1	59.96	2				
208	квартира	22	1	23.66	1				
209	квартира	22	1	23.66	1				
210	квартира	22	1	69.92	3				
211	квартира	23	1	57.72	2				
212	квартира	23	1	56.02	2				
213	квартира	23	1	35.81	1				
214	квартира	23	1	29.45	1				
215	квартира	23	1	29.18	1				
216	квартира	23	1	48.74	1				
217	квартира	23	1	59.96	2				
218	квартира	23	1	23.66	1				
219	квартира	23	1	23.66	1				
220	квартира	23	1	69.92	3				
221	квартира	2	2	29.83	1				
222	квартира	2	2	36.16	1				
223	квартира	2	2	56.15	2				
224	квартира	2	2	40.98	1				
225	квартира	2	2	32.48	1				
226	квартира	2	2	52.62	2				

227	квартира	2	2	23.82	1				
228	квартира	2	2	23.99	1				
229	квартира	2	2	60.55	2				
230	квартира	2	2	47.3	1				
231	квартира	2	2	29.58	1				
232	квартира	3	2	29.83	1				
233	квартира	3	2	36.16	1				
234	квартира	3	2	56.15	2				
235	квартира	3	2	40.98	1				
236	квартира	3	2	32.48	1				
237	квартира	3	2	52.62	2				
238	квартира	3	2	23.82	1				
239	квартира	3	2	23.99	1				
240	квартира	3	2	60.55	2				
241	квартира	3	2	47.3	1				
242	квартира	3	2	29.58	1				
243	квартира	4	2	29.83	1				
244	квартира	4	2	36.16	1				
245	квартира	4	2	56.15	2				
246	квартира	4	2	40.98	1				
247	квартира	4	2	32.48	1				
248	квартира	4	2	52.62	2				
249	квартира	4	2	23.82	1				
250	квартира	4	2	23.99	1				
251	квартира	4	2	60.55	2				
252	квартира	4	2	47.3	1				
253	квартира	4	2	29.58	1				
254	квартира	5	2	29.83	1				
255	квартира	5	2	36.16	1				
256	квартира	5	2	56.15	2				
257	квартира	5	2	40.98	1				
258	квартира	5	2	32.48	1				
259	квартира	5	2	52.62	2				
260	квартира	5	2	23.82	1				
261	квартира	5	2	23.99	1				
262	квартира	5	2	60.55	2				
263	квартира	5	2	47.3	1				
264	квартира	5	2	29.58	1				
265	квартира	6	2	29.83	1				

266	квартира	6	2	36.16	1				
267	квартира	6	2	56.15	2				
268	квартира	6	2	40.98	1				
269	квартира	6	2	32.48	1				
270	квартира	6	2	52.62	2				
271	квартира	6	2	23.82	1				
272	квартира	6	2	23.99	1				
273	квартира	6	2	60.55	2				
274	квартира	6	2	47.3	1				
275	квартира	6	2	29.58	1				
276	квартира	7	2	29.83	1				
277	квартира	7	2	36.16	1				
278	квартира	7	2	56.15	2				
279	квартира	7	2	40.98	1				
280	квартира	7	2	32.48	1				
281	квартира	7	2	52.62	2				
282	квартира	7	2	23.82	1				
283	квартира	7	2	23.99	1				
284	квартира	7	2	60.55	2				
285	квартира	7	2	47.3	1				
286	квартира	7	2	29.58	1				
287	квартира	8	2	29.83	1				
288	квартира	8	2	36.16	1				
289	квартира	8	2	56.15	2				
290	квартира	8	2	40.98	1				
291	квартира	8	2	32.48	1				
292	квартира	8	2	52.62	2				
293	квартира	8	2	23.82	1				
294	квартира	8	2	23.99	1				
295	квартира	8	2	60.55	2				
296	квартира	8	2	47.3	1				
297	квартира	8	2	29.58	1				
298	квартира	9	2	29.83	1				
299	квартира	9	2	36.16	1				
300	квартира	9	2	56.15	2				
301	квартира	9	2	40.98	1				
302	квартира	9	2	32.48	1				
303	квартира	9	2	52.62	2				
304	квартира	9	2	23.82	1				

305	квартира	9	2	23.99	1				
306	квартира	9	2	60.55	2				
307	квартира	9	2	47.3	1				
308	квартира	9	2	29.58	1				
309	квартира	10	2	29.65	1				
310	квартира	10	2	36.01	1				
311	квартира	10	2	56.11	2				
312	квартира	10	2	40.79	1				
313	квартира	10	2	32.36	1				
314	квартира	10	2	52.48	2				
315	квартира	10	2	23.8	1				
316	квартира	10	2	23.87	1				
317	квартира	10	2	60.33	2				
318	квартира	10	2	47.1	1				
319	квартира	10	2	29.44	1				
320	квартира	11	2	29.65	1				
321	квартира	11	2	36.01	1				
322	квартира	11	2	56.11	2				
323	квартира	11	2	40.79	1				
324	квартира	11	2	32.36	1				
325	квартира	11	2	52.48	2				
326	квартира	11	2	23.8	1				
327	квартира	11	2	23.87	1				
328	квартира	11	2	60.33	2				
329	квартира	11	2	47.1	1				
330	квартира	11	2	29.44	1				
331	квартира	12	2	29.65	1				
332	квартира	12	2	36.01	1				
333	квартира	12	2	56.11	2				
334	квартира	12	2	40.79	1				
335	квартира	12	2	32.36	1				
336	квартира	12	2	52.48	2				
337	квартира	12	2	23.8	1				
338	квартира	12	2	23.87	1				
339	квартира	12	2	60.33	2				
340	квартира	12	2	47.1	1				
341	квартира	12	2	29.44	1				
342	квартира	13	2	29.65	1				
343	квартира	13	2	36.01	1				



344	квартира	13	2	56.11	2				
345	квартира	13	2	40.79	1				
346	квартира	13	2	32.36	1				
347	квартира	13	2	52.48	2				
348	квартира	13	2	23.8	1				
349	квартира	13	2	23.87	1				
350	квартира	13	2	60.33	2				
351	квартира	13	2	47.1	1				
352	квартира	13	2	29.44	1				
353	квартира	14	2	29.65	1				
354	квартира	14	2	36.01	1				
355	квартира	14	2	56.11	2				
356	квартира	14	2	40.79	1				
357	квартира	14	2	32.36	1				
358	квартира	14	2	52.48	2				
359	квартира	14	2	23.8	1				
360	квартира	14	2	23.87	1				
361	квартира	14	2	60.33	2				
362	квартира	14	2	47.1	1				
363	квартира	14	2	29.44	1				
364	квартира	15	2	29.65	1				
365	квартира	15	2	36.01	1				
366	квартира	15	2	56.11	2				
367	квартира	15	2	40.79	1				
368	квартира	15	2	32.36	1				
369	квартира	15	2	52.48	2				
370	квартира	15	2	23.8	1				
371	квартира	15	2	23.87	1				
372	квартира	15	2	60.33	2				
373	квартира	15	2	47.1	1				
374	квартира	15	2	29.44	1				
375	квартира	16	2	29.65	1				
376	квартира	16	2	36.01	1				
377	квартира	16	2	56.11	2				
378	квартира	16	2	40.79	1				
379	квартира	16	2	32.36	1				
380	квартира	16	2	52.48	2				
381	квартира	16	2	23.8	1				
382	квартира	16	2	23.87	1				

383	квартира	16	2	60.33	2				
384	квартира	16	2	47.1	1				
385	квартира	16	2	29.44	1				
386	квартира	17	2	29.65	1				
387	квартира	17	2	36.01	1				
388	квартира	17	2	56.11	2				
389	квартира	17	2	40.79	1				
390	квартира	17	2	32.36	1				
391	квартира	17	2	52.48	2				
392	квартира	17	2	23.8	1				
393	квартира	17	2	23.87	1				
394	квартира	17	2	60.33	2				
395	квартира	17	2	47.1	1				
396	квартира	17	2	29.44	1				
397	квартира	18	2	29.45	1				
398	квартира	18	2	35.81	1				
399	квартира	18	2	56.02	2				
400	квартира	18	2	40.54	1				
401	квартира	18	2	32.14	1				
402	квартира	18	2	52.16	2				
403	квартира	18	2	23.66	1				
404	квартира	18	2	23.66	1				
405	квартира	18	2	59.96	2				
406	квартира	18	2	46.85	1				
407	квартира	18	2	29.18	1				
408	квартира	19	2	29.45	1				
409	квартира	19	2	35.81	1				
410	квартира	19	2	56.02	2				
411	квартира	19	2	40.54	1				
412	квартира	19	2	32.14	1				
413	квартира	19	2	52.16	2				
414	квартира	19	2	23.66	1				
415	квартира	19	2	23.66	1				
416	квартира	19	2	59.96	2				
417	квартира	19	2	46.85	1				
418	квартира	19	2	29.18	1				
419	квартира	20	2	29.45	1				
420	квартира	20	2	35.81	1				
421	квартира	20	2	56.02	2				

422	квартира	20	2	40.54	1				
423	квартира	20	2	32.14	1				
424	квартира	20	2	52.16	2				
425	квартира	20	2	23.66	1				
426	квартира	20	2	23.66	1				
427	квартира	20	2	59.96	2				
428	квартира	20	2	46.85	1				
429	квартира	20	2	29.18	1				
430	квартира	21	2	29.45	1				
431	квартира	21	2	35.81	1				
432	квартира	21	2	56.02	2				
433	квартира	21	2	40.54	1				
434	квартира	21	2	32.14	1				
435	квартира	21	2	52.16	2				
436	квартира	21	2	23.66	1				
437	квартира	21	2	23.66	1				
438	квартира	21	2	59.96	2				
439	квартира	21	2	46.85	1				
440	квартира	21	2	29.18	1				
441	квартира	22	2	29.45	1				
442	квартира	22	2	35.81	1				
443	квартира	22	2	56.02	2				
444	квартира	22	2	40.54	1				
445	квартира	22	2	32.14	1				
446	квартира	22	2	52.16	2				
447	квартира	22	2	23.66	1				
448	квартира	22	2	23.66	1				
449	квартира	22	2	59.96	2				
450	квартира	22	2	46.85	1				
451	квартира	22	2	29.18	1				
452	квартира	23	2	29.45	1				
453	квартира	23	2	35.81	1				
454	квартира	23	2	56.02	2				
455	квартира	23	2	40.54	1				
456	квартира	23	2	32.14	1				
457	квартира	23	2	52.16	2				
458	квартира	23	2	23.66	1				
459	квартира	23	2	23.66	1				
460	квартира	23	2	59.96	2				

461	квартира	23	2	46.85	1			
462	квартира	23	2	29.18	1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
					Наименование помещения	Площадь, м2		
1	общественное	подземный этаж	1	2493.66	стоянка на 53 машино-места	2493.66		
2	офисная часть здания - Офис № 1	1	1	147.89	тамбур	4.69		
					коридор	16.73		
					санузел для МГН	8.99		
					Подсобное помещение	1.73		
					кабинет	115.75		
3	офисная часть здания - Офис № 2	1	1	134.62	тамбур	5.56		
					коридор	35.82		
					электрощитовая	7.97		
					подсобное помещение	3.58		
					санузел для МГН	11.72		
					кабинет	39.63		
					кабинет	30.34		
4	офисная часть здания - Офис № 3	1	1	149.19	тамбур	6.24		
					коридор	51.85		
					санузел для МГН	7.97		
					подсобное помещение	14.74		
					кабинет	32.32		
					кабинет	36.07		
5	офисная часть здания - Офис 4	1	2	419.4	тамбур	6.07		
					тамбур	6,24		
					коридор	63,00		
					электрощитовая	7,96		
					кладовая уборочного инвентаря	4,70		
					кабинет	58,41		
					кабинет	58,00		
					кабинет	28,55		
					Универсальная кабина для МГН	7,60		

				санузел	6,08
				кабинет	99,70
				кабинет	66,10
				Помещение для размещений инженерных сетей	1,38
				Помещение для размещений инженерных сетей	0,45
				Помещение для размещений инженерных сетей	2,16
				Помещение для размещений инженерных сетей	3,00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	7.8
2	Санузел	Подземный этаж	общественное	2.47
3	Помещение для уборочной техники	Подземный этаж	общественное	4.74
4	Электрощитовая	Подземный этаж	техническое	23.13
5	Рампа	Подземный этаж	общественное	157.51
6	Лесничная клетка № 3	Подземный этаж	общественное	17.49
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.36
8	Лесничная клетка № 1	Подземный этаж	общественное	12.56
9	Помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп	Подземный этаж	техническое	10.5
10	Техническое помещение	Подземный этаж	техническое	11.48
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.36
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.3
13	Вентиляционная камера №1	Подземный этаж	техническое	13.33
14	Насосная, ИТП	Подземный этаж	техническое	87.77
15	Лесничная клетка № 2	Подземный этаж	общественное	16.79
16	Вентиляционная камера №2	Подземный этаж	техническое	13.33
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.34
18	Форкамера № 1	Подземный этаж	техническое	2.23
19	Форкамера № 2	Подземный этаж	техническое	2.23

20	Тамбур	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	5.75
21	Тамбур	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	5.38
22	Холл	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	8.26
23	Пост пожарной охраны	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	16.01
24	Санузел	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	2.14
25	Кладовая уборочного инвентаря	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	2.33
26	Лесничная клетка № 4	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	15.43
27	Электрощитовая	Первый поѐзд Первый этаж	техническое	8.64
28	Лесничная клетка № 1	Первый поѐзд Первый этаж	общественное	11.93
29	Выход из насосной	Первый поѐзд Первый этаж	техническое	4.22
30	Лифтовой холл	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.24
31	Коридор	Первый подъезд Второй этаж	общественное	48.66
32	Тамбур	Первый подъезд Второй этаж	общественное	3.44
33	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Второй этаж	общественное	4
34	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Второй этаж	общественное	15.43
35	Воздушная зона	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.3
36	Лифтовой холл	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.24
37	Коридор	Первый подъезд Третий этаж	общественное	48.66
38	Тамбур	Первый подъезд Третий этаж	общественное	3.44
39	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Третий этаж	общественное	4
40	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Третий этаж	общественное	15.43
41	Воздушная зона	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.3
42	Лифтовой холл	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
43	Коридор	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
44	Тамбур	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
45	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	4
46	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
47	Воздушная зона	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
48	Лифтовой холл	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
49	Коридор	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
50	Тамбур	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
51	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	4
52	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
53	Воздушная зона	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
54	Лифтовой холл	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
55	Коридор	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
56	Тамбур	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
57	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	4
58	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	15.43

59	Воздушная зона	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
60	Лифтовой холл	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
61	Коридор	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
62	Тамбур	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
63	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	4
64	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
65	Воздушная зона	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
66	Лифтовой холл	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
67	Коридор	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
68	Тамбур	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
69	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	4
70	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
71	Воздушная зона	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
72	Лифтовой холл	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
73	Коридор	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
74	Тамбур	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
75	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	4
76	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
77	Лифтовой холл	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
78	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
79	Коридор	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
80	Тамбур	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
81	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	4
82	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
83	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
84	Лифтовой холл	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.24
85	Коридор	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	48.66
86	Тамбур	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	3.44
87	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	4
88	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	15.43
89	Воздушная зона	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.3
90	Лифтовой холл	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.24
91	Коридор	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	48.66
92	Тамбур	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	3.44
93	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	4
94	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	15.43
95	Воздушная зона	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.3
96	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	8.24
97	Коридор	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	48.66

98	Тамбур	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	3.44
99	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	4
100	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	15.43
101	Воздушная зона	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.3
102	Лифтовой холл	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.24
103	Коридор	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	48.66
104	Тамбур	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	3.44
105	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	4
106	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	15.43
107	Воздушная зона	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.3
108	Лифтовой холл	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.24
109	Коридор	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	48.66
110	Тамбур	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	3.44
111	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	4
112	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	15.43
113	Воздушная зона	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.3
114	Лифтовой холл	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.24
115	Коридор	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	48.66
116	Тамбур	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	3.44
117	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	4
118	Лесничная клетка № 4	Шестнадцатый этаж	общественное	15.43
119	Воздушная зона	Шестнадцатый этаж	общественное	8.3
120	Лифтовой холл	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.24
121	Коридор	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	48.66
122	Тамбур	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	3.44
123	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	4
124	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	15.43
125	Воздушная зона	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.3
126	Лифтовой холл	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.24
127	Коридор	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	48.66
128	Тамбур	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	3.44
129	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	4
130	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	15.43
131	Воздушная зона	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.3
132	Лифтовой холл	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.24
133	Коридор	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	48.66
134	Тамбур	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	3.44
135	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	4
136	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	15.43



137	Воздушная зона	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.3
138	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.24
139	Коридор	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	48.66
140	Тамбур	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	3.44
141	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	4
142	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	15.43
143	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.3
144	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.24
145	Коридор	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	48.66
146	Тамбур	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	3.44
147	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	4
148	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	15.43
149	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.3
150	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.24
151	Коридор	Двадцать второй этаж	общественное	48.66
152	Тамбур	Двадцать второй этаж	общественное	3.44
153	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	4
154	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	15.43
155	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.3
156	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.24
157	Коридор	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	48.66
158	Тамбур	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	3.44
159	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	4
160	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	15.43
161	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.3
162	Техническое помещение	Первый подъезд Технический этаж	техническое	540.58
163	Машинное помещение	Первый подъезд Технический этаж	техническое	19.16
164	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Технический этаж	техническое	15.29
165	Воздушная зона	Первый подъезд Технический этаж	техническое	8.3
166	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.75
167	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.65
168	Холл	Второй подъезд Первый этаж	общественное	8.26
169	Пост пожарной охраны	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.62
170	Санузел	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.14
171	Кладовая уборочного инвентаря	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.31
172	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.43
173	Электрощитовая	Второй подъезд Первый этаж	техническое	8.64
174	Лесничная клетка № 2	Второй подъезд Первый этаж	общественное	9.19
175	Лесничная клетка № 3	Второй подъезд Первый этаж	общественное	16.57

176	Лифтовой холл	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.24
177	Коридор	Второй подъезд Второй этаж	общественное	49.06
178	Тамбур	Второй подъезд Второй этаж	общественное	3.44
179	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Второй этаж	общественное	4
180	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Второй этаж	общественное	15.43
181	Воздушная зона	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.3
182	Лифтовой холл	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.24
183	Коридор	Второй подъезд Третий этаж	общественное	49.06
184	Тамбур	Второй подъезд Третий этаж	общественное	3.44
185	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Третий этаж	общественное	4
186	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Третий этаж	общественное	15.43
187	Воздушная зона	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.3
188	Лифтовой холл	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
189	Коридор	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	49.06
190	Тамбур	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
191	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	4
192	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
193	Воздушная зона	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
194	Лифтовой холл	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
195	Коридор	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	49.06
196	Тамбур	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
197	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	4
198	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
199	Воздушная зона	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
200	Лифтовой холл	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
201	Коридор	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	49.06
202	Тамбур	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
203	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	4
204	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
205	Воздушная зона	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
206	Лифтовой холл	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
207	Коридор	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	49.06
208	Тамбур	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
209	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	4
210	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
211	Воздушная зона	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
212	Лифтовой холл	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
213	Коридор	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	49.06
214	Тамбур	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44

215	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	4
216	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
217	Воздушная зона	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
218	Лифтовой холл	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
219	Коридор	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	49.06
220	Тамбур	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
221	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	4
222	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
223	Воздушная зона	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
224	Лифтовой холл	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
225	Коридор	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	49.06
226	Тамбур	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
227	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	4
228	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
229	Воздушная зона	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
230	Лифтовой холл	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.24
231	Коридор	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	49.06
232	Тамбур	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	3.44
233	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	4
234	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	15.43
235	Воздушная зона	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.3
236	Лифтовой холл	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.24
237	Коридор	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	49.06
238	Тамбур	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	3.44
239	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	4
240	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	15.43
241	Воздушная зона	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.3
242	Лифтовой холл	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.24
243	Коридор	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	49.06
244	Тамбур	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	3.44
245	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	4
246	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	15.43
247	Воздушная зона	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.3
248	Лифтовой холл	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.24
249	Коридор	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	49.06
250	Тамбур	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	3.44
251	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	4
252	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	15.43
253	Воздушная зона	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.3

254	Лифтовой холл	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.24
255	Коридор	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	49.06
256	Тамбур	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	3.44
257	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	4
258	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	15.43
259	Воздушная зона	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.3
260	Лифтовой холл	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.24
261	Коридор	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	49.06
262	Тамбур	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	3.44
263	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	4
264	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	15.43
265	Воздушная зона	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.3
266	Лифтовой холл	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.24
267	Коридор	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	49.06
268	Тамбур	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	3.44
269	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	4
270	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	15.43
271	Воздушная зона	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.3
272	Лифтовой холл	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.24
273	Коридор	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	49.06
274	Тамбур	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	3.44
275	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	4
276	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	15.43
277	Воздушная зона	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.3
278	Лифтовой холл	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.24
279	Коридор	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	49.06
280	Тамбур	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	3.44
281	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	4
282	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	15.43
283	Воздушная зона	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.3
284	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.24
285	Коридор	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	49.06
286	Тамбур	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	3.44
287	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	4
288	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	15.43
289	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.3
290	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.24
291	Коридор	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	49.06
292	Тамбур	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	3.44

293	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	4
294	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	15.43
295	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.3
296	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.24
297	Коридор	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	49.06
298	Тамбур	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	3.44
299	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	4
300	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	15.43
301	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.3
302	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.24
303	Коридор	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	49.06
304	Тамбур	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	3.44
305	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	4
306	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	15.43
307	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.3
308	Техническое помещение	Второй подъезд Технический этаж	техническое	541.1
309	Машинное помещение	Второй подъезд Технический этаж	техническое	19.16
310	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Технический этаж	техническое	15.29
311	Воздушная зона	Второй подъезд Технический этаж	техническое	8.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
6	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
7	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
9	Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
10	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
12	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
13	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
14	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
14	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
15	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
16	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
17	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной
18	Внутривортовая территория	Блочно-модульная котельная	Источник теплоснабжения
19	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
20	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
21	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
	Надземный этаж	Вентиляция Офисов	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
22	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
24	Надземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров офисной части
	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	
	Надземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа
26	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
27	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности жилья
	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности МГН
28	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
29	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
30	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре

34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>524 355 380 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:10902:57</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810152090021701</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>774401001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Специализированный счет 407028101520900701 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000 602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	08/15-03-AP	Корректировка состава наружной стены
2	19.10.2017	08/15-03-КР1	Корректировка материалов гидроизоляции подземных частей здания
3	19.09.2018	08/15-03-AP	Корректировка состава кровли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,  
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020