

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоэтажного жилого дома (№2 по генеральному плану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани (I этап строительства)»
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Групп Девелопмент» ОГРН 1143015002987 ИНН 3015103854, КПП 301501001		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Адрес местонахождения: 414000, г. Астрахань, БЦ «Кристалл», ул. Адмиралтейская, д. 14, офис 306 телефон: 8 (8512) 20-03-20 Юридический адрес: 414029, г. Астрахань, пл. Свободы, д. 47, литер стр. В		
1.3	Режим работы	Время работы: пн.-пт. с 9-00 до 18-00 обед с 13-00 до 14-00 Выходной: суббота-воскресенье		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:			
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	-----		
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Горьковская Юлия Анатольевна- 100 %		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом (№1 по генеральному плану) по ул. Набережная Приволжского За-	---	---

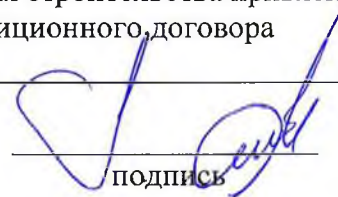
		тона, 20 в Кировском районе г. Астрахани		
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	II квартал 2017 г.	---	---
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности		
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	-----		
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 0 руб.	<u>Убыток</u> 0 руб.	<u>Кредиторская задолженность</u> 29,54 млн.руб. <u>Дебиторская задолженность</u> 129,345 млн. руб.
<u>2. Информация о проекте строительства</u>				
2.1	Цель проекта строительства	Строительство «Многоэтажного жилого дома (№2 по генеральному плану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани (I этап строительства)»		
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Три		
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	21 месяц		
2.4	Начало строительства	II квартал 2016 г.		
2.5	Окончание строительства	I квартал 2018 г.		
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертным заключением № 30-1-1-3-0032-16 от 27.04.2016.		
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ 30-RU30301000-34-2016 от 29 апреля 2016г. Действует до 29 января 2018г.		
2.8	О правах застройщика на земельный участок:			
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Групп Девелопмент», договор аренды № 15 от 28.03.15 (кадастровый номер земельного участка: 30:12:010556:54).		
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	-----		
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, рекви-	-----		

	зители правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского Затона, 20 Описание: «Многоэтажный жилой дом (№2 по генеральному плану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани (I этап строительства)»
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Земельный участок площадью – 21042,00 кв.м. граничит: с севера – производственная территория «ССЗ им. Карла Маркса», с запада – производственная территория «ССЗ им. Карла Маркса» с юга – с предполагаемой к строительству подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей с востока – со строящимся 17-ти этажным жилым домом (№1 по генеральному плану)
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир - 224 шт., в том числе: однокомнатных – 80 шт. двухкомнатных – 128 шт. трехкомнатных – 16 шт. Нежилые помещения на 1 и 2 этажах
2.12	Описание технических характеристик, указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Количество этажей – 18 Общая площадь объекта строительства - 24381,05 кв.м. Площадь застройки – 2053,00 кв.м. Общая площадь квартир – 14559,50 кв.м. Строительный объем здания – 90809,50 кв.м. Площадь офисных помещений – 1356,35 кв.м. Площадь предприятий торговли – 1126,88 кв.м
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	нежилое помещение 1 этажа – торговые помещения 1126,88 кв.м; нежилое помещение 2 этажа – офисные помещения 1356,35 кв.м.
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и не-несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законом о градостроительном кодексе на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	I квартал 2018 г. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Ввиду малой вероятности осуществления финансовых и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится
2.17	Планируемая стоимость строительства	726 555,29 тыс. руб.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ВК-Альянс-Строй» - генподряд
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	-залог ----- -----
2.20	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционного договора

Генеральный директор ООО «Сити Групп Девелопмент»

Должность руководителя застройщика



подпись

Янборисов Р.Р.

Ф.И.О.

29.04.2016 г.

дата

