

Фирменное наименование Застройщика	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Парнас-2001» (фирменное наименование); ООО «Парнас-2001» (сокращенное наименование юридического лица)</i>
	394027, город Воронеж, улица 9 января, дом №107;
Юридический адрес Фактический адрес Телефон Факс Электронная почта	394068, город Воронеж, улица Хользунова, дом №40д, оф.311; (473)235-83-85, (473)275-61-61, (473) 235-84-94; (473) 275-61-61; parnas-2001ira@yandex.ru
Режим работы застройщика	Режим работы: с 8-00ч. – 18-00ч., обед с 12-00ч. – 13-00ч., выходные дни: суббота, воскресенье
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано администрацией города Воронежа 21 мая 2001 г. №1110030, основной государственный регистрационный номер 1023601535275, ИНН 3665032047, КПП 366501001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 36 №001696613 выдано от 25.09.2002 г.
Данные об учредителях застройщика	Физическое лицо - гражданин Мачнев Игорь Валентинович - размер доли 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Парнас-2001» за период с 2010 года построило следующие объекты: жилой дом по ул. Пеше-Стрелецкая,100 (2-я очередь, 3,4,5 секции), жилой дом на 40 квартир со встроено-пристроенными помещениями по ул. Юбилейная, 6а, в п. Рамонь, жилой дом по ул.Пеше-Стрелецкая, 100 (III очередь, секции 6,7,8), жилой дом по ул.Переверткина, 10а.
Допуск СРО	ООО «Парнас-2001» осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду

или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0106.03-2010-3665032047-С-156 от 28 декабря 2010 г., выданное СРО Некоммерческое партнёрство строителей Воронежской области.

Величина оборотных средств 12 282 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года

Прибыль по итогам 2013г. -899 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности 21 553 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности

14 237 тыс.руб.

Цель строительства Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автопарковкой по ул. Ленинградская, 82в в г. Воронеже

Этапы и срок реализации строительства Начало строительства: 2014 г.

Окончание строительства: 2017г.

Заключение экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0076-14 от 21.07.2014г.

Разрешение на строительство Выдано Администрацией городского округа города Воронежа от 19.08.2014 г. за №RU-36302000-104. Срок действия вышеуказанного разрешения на строительство определён до 01.06.2017 г. с последующим продлением.

Земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0304017:1297, предоставленный под строительство вышеуказанного дома, находится в Левобережном районе города Воронежа, в квартале, ограниченном улицами Ленинградская, Ленинский проспект и переулок Гвардейский. Право на субаренду земельного участка площадью 3741 м² ООО «Парнас-2001» приобрело в результате заключения Договора субаренды земельного участка от 05.06.2013 г. с Берцевой Наталией Викторовной. Право аренды на земельный участок принадлежит Берцевой Наталии Викторовне на основании Договора аренды земельного участка от 21.11.2012 г. №2353-12/гз, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 36-36-01/047/2013-384 от 11.03.2013 г. Право субаренды земельного участка ООО «Парнас-2001» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним от 05.07.2013 г. сделана запись регистрации 36-36-01/ 103 /2013-867.

Местоположение

Воронежская область, город Воронеж, Левобережный район, улица Ленинградская, 82в.

Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведённой территории будет осуществлено в соответствии с проектом. Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых, стоянка для автомобилей инвалидов, проезды с асфальтобетонным покрытием (под нагрузку пожарной техники), тротуары с плиточным покрытием. Конструкции покрытий проездов и тротуаров соответствуют требованиям по безопасному перемещению и доступу инвалидов и маломобильных групп населения.

Описание объекта

Эскизный проект, согласованный с руководителем Управления главного архитектора города Воронежа Шевелевым А.В. 15.05.2013 г., предусматривает строительство жилого дома из двух секций. Первая секция -19-ти этажная состоит из двух подъездов, вторая секция -6-ти этажная. Жилой дом запроектирован с подземной автостоянкой на отм. -3,000 и техническим чердаком в секции 1. На первом этаже секций 1 и 2 предусмотрены офисные помещения, имеющие изолированные входы.

Конструктивная система здания состоит из монолитного плитного фундамента и опирающихся на него вертикальных несущих элементов- колонн и стен, объединяющих их в единую пространственную систему плит перекрытия и покрытия.

Наружные ограждающие стены выше отм 0,000 приняты не несущими, выполнены из стеновых газосиликатных блоков с утеплителем (плиты пенополистирольные) и наружным слоем из облицовочного силикатного кирпича.

Показатели объекта

Технико-экономические характеристики

показатели	Секция №1	Секция №2
Площадь застройки: автопарковки жилой секции	1234,96 м2	-
Общая площадь квартир	1310,89 м2	272,58 м2
Количество квартир: в т.ч.	8558,40 м2	627,60 м2
однокомнатные	160 шт.	12 шт.
двухкомнатные	64	4
трехкомнатные	80	8
Объем жилого здания	16	-
Объем подземной части	46722,80 м3	3717,86 м3
Подземная автопарковка	3704,88 м3	512,82 м3
Количество машиномест	11	-

общая площадь 1197,00 м² -
Встроенные нежилые помещения 643,63 м² 157,28 м²

Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства

Пластиковые окна, входные двери, высота потолков 2,5 м., отопление, стояки водопровода и канализации, установка электрического счетчика, приборов учета холодной и горячей воды, штукатурка стен, цементная стяжка полов, остекление лоджий, без сантехнических приборов и электрической плиты, без обоев, линолеума, облицовочной плитки и плинтусов, без шпатлевки и побелки стен и потолков, без установки межкомнатных дверей.

**Функциональное назначение нежилых помещений
О составе общего имущества**

- Офисное.

Собственникам в многоквартирном доме будет принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе – лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, коридоры, крыша и ограждающие несущие и ненесущие конструкции, чердачные помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта – 3 квартал 2017 г. В приемке дома в эксплуатацию будут принимать участие следующие организации и учреждения:

– инспекция государственного строительного надзора Воронежской области;

– организации осуществляющие эксплуатацию инженерных сетей;

– отдел выдачи разрешений и ввода в эксплуатацию;

– эксплуатирующая организация.

Возможные финансовые риски

Возможными финансовыми рисками являются форс мажорные обстоятельства (стихийные, техногенные бедствия). При осуществлении строительства возможны финансовые риски, связанные с подорожанием стоимости квадратного метра жилой и нежилой площади. Причинами этого могут являться: удорожание стоимости строительных материалов и комплектующих, повышение тарифов на энергоресурсы, изменение конъюнктуры рынка. Застройщик осуществляет добровольное страхование договоров долевого участия в строительстве в ООО Страховая компания «Высота».

**Планируемая стоимость
строительства
многоквартирного дома**

270 000 тыс. рублей. Строительство осуществляется за счет собственных средств и средств дольщиков. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением договоров долевого участия, нет.

Стоимость 1 кв.м

Согласно прайс-листу от 01.10.2014 г.:

- однокомнатные квартиры - 50 000 рублей;
- двухкомнатные квартиры - от 42 000 рублей до 45 000 рублей;
- трехкомнатные квартиры – от 41 000 рублей до 42 000 рублей.

**Перечень организаций,
осуществляющие
строительно-монтажные и
другие работы**

- ЗАО «ВКСМ»;
- ООО «Алмира» (ЖБИ 2);
- ЗАО «Первый Воронежский завод ЖБИ»;
- ООО «Сизиф»;
- ЗАО «ВМУ-2»;
- ЗАО «Макском»;
- ООО «Черноземспецстрой»;
- ЗАО «Микос»;
- ООО «Эксстроймех»;
- ООО «Юнион-Строй»;
- ЗАО «ТЖБИ-4»;
- ОАО "ЖБК"

**Способ обеспечения
исполнения обязательств
застройщика по договору**

Залог в порядке статей 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»