

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
( с изменениями )**

На строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов по проезду Воробьева в Советском районе г.Астрахани». Жилой дом №2  
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)  
Данная проектная декларация опубликована на сайте [www.vkrk30.ru](http://www.vkrk30.ru)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации			
<b><i>1. Информация о застройщике</i></b>					
<b>1.1</b>	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» ИНН 3018316138, КПП 302501001, ОГРН1093023000344			
<b>1.2.</b>	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414024, г. Астрахань, ул. Брестская д.28 тел/факс (8512) 99-55-88			
<b>1.3</b>	Режим работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 00 до 18 00, обеденный перерыв с 12 00 до 13 00			
<b>1.4</b>	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:				
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Шульга Алексей Николаевич -100% голосов в уставном капитале			
<b>1.5</b>	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год нет	Второй год нет	Третий год нет	
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости		Группа 9 эт. ж/д по ул.Белгородская 22 В,Б	Группа 9 эт. ж/д по ул.Белгородская 22 В,Б	
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией				
<b>1.6</b>	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Для осуществления лицензируемых видов деятельности ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» заключил договор генерального строительного подряда с ООО «ДомСтрой» № 02/07-15 от 21.07.2015 г. свидетельство о допуске к видам работ по строительству № РСО-С-275-3015105724-01 г.Москва Ассоциация СРО «PCO»			
<b>1.7</b>	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Свидетельство о допуске к видам работ по строительству № РСО-С-275-3015105724-01 г.Москва Ассоциация СРО «PCO»			
<b>1.8</b>	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> <u>11216 тыс</u> <u>руб.</u>	<u>Убыток</u>	<u>Кредиторская задолженность</u> <u>119 655 тыс.</u> <u>руб</u>	<u>Дебиторская задолженность</u> <u>145253 тыс.руб</u>

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство 16-ти этажного 56-ти квартирного жилого дома с первым нежилым этажом .
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Один
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	<u>Август 2014 г — декабрь 2016 г.</u>
2.4	Начало строительства	<u>3 квартал 2014г.</u>
2.5	Окончание строительства	<u>4 квартал 2016г.</u>
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов» экспертным заключением № 153-01\2007от 27.07.2007г.
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	<u>№ RU 30301000-71 от 06.08.2014 г. до 8 октября 2016г</u>
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- право собственности (номер свидетельства о государствен. регистрации права собственности, дата выдачи)	30-АБ 049085, от 20.06.2014г объект права-земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов-завершение строительства и эксплуатации 16-ти этажного дома. Площадь:1886 кв.м. Адрес: Россия, Астраханская область, г.Астрахань, р-н Советский, проезд Воробьева, 5а. Кадастровый номер:30:12:0:0173
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	г.Астрахань
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, проезд Воробьева , 5а Описание: Группа жилых домов по проезду Воробьева в Советском районе г.Астрахань. Жилой дом №2
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Границы участка служат: с юга – жилой дом, пр.Воробьева 7, с севера – жилой дом пр.Воробьева 3, и ул. Космонавтов, с запада – проезд Воробьева, проезжая часть, с востока – жилой дом ул. Космонавтов 9.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир 56-ть: 1- комнатных (14шт.) 2- комнатных (14шт.) 3- комнатных (28 шт.) нежилые помещения (1 шт.)
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	общая площадь квартир 4508 м <sup>2</sup> , общая площадь нежилых помещений 356,2 м <sup>2</sup> , к-во этажей-16, количество квартир-56, строительный объем 25084,7 м <sup>3</sup> .
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	офисные помещения, магазины .
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте не-	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы,

	движимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>2.15</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	2 кв. 2016 года.
<b>2.16</b>	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Ввиду малой вероятности осуществления финансовых и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится.
<b>2.17</b>	Планируемая стоимость строительства	150 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ДомСтрой»
<b>2.18</b>	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	Залог Страховка
<b>2.19</b>	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

Директор ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат»  
должность руководителя застройщика

МП

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_ Шульга А.Н. \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ 8.10.2015 \_\_\_\_\_

дата